



中东欧绿地 投资介绍

目录

- | | |
|--------------|--------------|
| 4 中东欧地区 | 57 税收 |
| 6 中东欧最大规模的投资 | 59 劳工问题 |
| 8 平衡中东欧的因素 | 61 公用设施 |
| 9 投资补助 | 62 反腐问题 |
| 46 时间和程序步骤 | 64 有效的投资项目协调 |
| 55 收购房地产 | 66 与当地政府联系 |
| 56 基础设施 | |



中东欧地区

在中东欧进行绿地投资时应考虑的内容

我们很高兴推出第七版《中东欧绿地投资指南》。该指南提供了在中东欧主要国家（包括保加利亚、捷克共和国、匈牙利、波兰、罗马尼亚、斯洛伐克、土耳其和乌克兰）进行投资时应注意的事项的最新信息。

特别地，本指南提供了各国现有激励措施最新的准确信息，以及投资者为获取这些激励措施需要做出的承诺。针对欧盟国家，我们还评估了新临时危机过渡框架在地方层面的实施情况，并探讨了投资者如何充分利用这一机会。本指南还包含房地产、竞争、基础设施建设、税收和就业领域的重要信息。

自上世纪九十年代初以来，中东欧地区吸引着大量欧洲公司的制造业投资。中东欧地区的诸多因素，尤其是较低的劳动力成本，使其获得了各大公司的青睐。2023年，我们就已看到英特尔、宁德时代和比亚迪等公司宣布了许多对中东欧的新投资。

我们预计，在2024年及未来的几年中，大量新的投资项目将在该地区落地。部分原因是一些欧洲公司对“近岸化”的渴望。许多公司的货物和零部件供应都曾因运输困难和中国的疫情政策而中断。现今，存在着对中国和台湾地区之间的紧张局势的担忧。因此，一些跨国公司正在考虑将生产地转移至欧洲。

过去几年中，中东欧地区绿地投资出现了几个明显的趋势。首先是亚洲公司的投资增加。近年来，韩国一直在该地区诸多投资国中位列前三。更为明显的是中国公司对中东欧地区的投资兴趣在日益增加，因为他们希望在欧洲建立制造中心。迄今为止，中国公司的大部分投资集中在匈牙利，但我们开始看到中国对中东欧地区的其他国家也产生了投资兴趣。

另一个明显的趋势是，汽车行业的公司在中东欧地区投资势头强劲，并将投资重点放在电池生产工厂和电动汽车的组装或生产工厂。这类交易大多备受关注，但经常也有来自一二级汽车零部件供应商的投资，这类投资往往规模较小，较少被公开。我们预计这种趋势将在未来几年持续下去，尤其是中国汽车公司可能会进一步增加投资。他们认为欧洲对其产品存在旺盛需求，同时担心到从中国进口汽车会受到关税壁垒的影响，因此，他们希望在能够当地进行生产制造。

此外，欧洲大部分地区都出现了转向使用可再生能源的趋势，这将需要大量设备的生产，包括家用设备和商用设备。近来，我们看到中东欧地区有一些风力涡轮机机制造厂宣布成立，我们预计还会有更多的工厂相继而至。

所有这些因素都意味着许多投资者可能希望在中东欧建立更多的生产设施。然而，该地区存在诸多挑战，投资者应该对部分挑战特别关注。中东欧地区的劳动力成本优势正在缩小。在过去几年，波兰、捷克共和国和斯洛伐克等国家的平均工资有了大幅增长。同时，劳动力短缺也是投资者必须要面对的问题。

不同国家、各国的不同投资机构之间都存在着激烈竞争。有意在中东欧地区进行投资的国际公司在选定合适的投资地点之前，不可避免地会对多个不同市场进行考察。总体来说，组织评选程序，向不同国家的投资机构寻求报价，平行推进投资进程，以获得最佳的结果是值得的。

CMS是一家能够提供全方位服务的律师事务所，在中东欧地区我们拥有比其他任何律所更多的律师和办公室，在本报告中提及的所有国家我们都拥有更加丰富的经验，在每一个市场我们都曾帮助大量的企业进行绿地项目投资。我们的服务范围包括从协助最初的选址，到向欧盟委员会提出国家援助申请。而且我们也很乐意为潜在的投资者联系中东欧地区的投资机构。

本指南中的内容截至2024年2月1日是准确的。然而，法律可能会发生变化。

Iain Batty

Partner, Head of CEE Commercial Practice
CMS Warsaw
合伙人, 中东欧商业事务负责人
CMS华沙

电话: +48 22 520 5505
邮箱: iain.batty@cms-cmno.com

数据

2.93亿

人口

1.8 万亿
欧元

全部人均生产总值

2.018万亿
欧元

欧盟总基金 (2022 – 2027)

中东欧最大规模的投资

	机械	IT & 电信	共享服务中心
保加利亚	斯凯弗, 汉莎技术, Montupet, 帕尔菲格, 斯凯孚, 矢崎总业, Teklos, 迈恩德电子, 莱尼, Voss 汽车公司, 森萨塔科技, 科世达保加利亚汽车公司	ICB, CISCO, 微软, 惠普, 威睿, 谷歌	可口可乐, 惠普, 美亚保险, 世界银行集团
捷克共和国	Walbo Engineering, 斯道拉恩索, Precision Castparts	—	—
匈牙利	阿波罗, 韩泰轮胎, 大陆集团, 普利司通, 捷斐电电子, 克诺尔, 电装	IBM, 中兴, SAP, 甲骨文, 华为, 诺基亚	英国电信, BP, 沃达丰, National Instruments, 阿联酋航空, IBM, 摩根士丹利, 塔塔, 通用电气, 帝亚吉欧
波兰	佛吉亚, 耐世特汽车, TRW, 德尔福, 法雷奥, 哈金森, 米其林, 普利司通, 固特异轮胎, 皮尔金顿, 强生控制, 李尔公司	IBM, Asseco, Comarch, Ericpol	壳牌, 伊莱克斯, 惠普, 诺基亚, 喜力, 嘉士伯, 瑞士信贷银行
罗马尼亚	大陆, 固特异, 佛吉亚, 德尔福	微软, 甲骨文, 中兴, 华为, IBM, 诺基亚, Orange, 爱立信, 惠普, Liberty Global, 德国电信, 三星, Omnilogic	缤客, 亚马逊, 埃森哲, 沃达丰, 德意志银行, 安联, 兴业欧洲商业服务, 华为全球业务服务中心, 英美共享服务公司 (BAT)
斯洛伐克	INA Kysuce, 格特拉克, INA Skalica, Vaillant Industrial Slovakia, 大陆汽车系统	戴尔, IBM, 惠普, ESET, Sygic	Dell, IBM, Hewlett-Packard, AT&T, 联想, 埃森哲, JCI, NESS
土耳其	空客, 蒂森克虏伯, 三菱, Mahindra Rise, 石川岛株式会社, 普茨迈斯特	富士康, 思科, 中兴, 微软, IBM, 思爱普, 华为, 沃达丰	—
乌克兰	PET Technologies, Petroteq Energy	EVRY (EDB), RapidAPI, 优步科技, Ubisoft Entertainment, CloudFlare, 华为, Snap	VEON (VimpelCom)

电气工程/电子工业	汽车	生命科学	研究&开发
 Liebherr, 西门子, 霍尼韦尔, 现代重工业, 施耐德电气	 Witte Automotive, 住友电气工业 株式会社, 矢崎	 Pharmaceutical Product Development, 梯瓦制药	 —
Elpro-Energo Transformers	采埃孚汽车, 布雷博, Hilite	BOCHEMIE, EXBIO	宝马Mobility Development Center
三星, Flextronics, 飞利浦	奥迪, 铃木, 戴姆勒—奔驰, 博世, 通用汽车, 宝马, 蒂森克虏伯	通用健康, 强生, 碧迪医疗器械 , 梯瓦, Sanofi, Sauflon	Becton Dickinson
LG 显示 波兰, Jabil, 夏普, Funai, LG电子, 阿尔卡特朗讯, 精博电子, 伟创力电子, 戴尔 ABB, 西门子, 霍尼韦尔, 三星, 菲利普斯, LG电子, 阿尔卡特朗讯, 博世, 华为	大众, 菲亚特汽车, 通用汽车, 福特, Autodoc	GlaxoSmithKlein, 拜尔 CorpScience, GenMed	NSN, 摩托罗拉, 三星, 罗克韦尔自动, 佛吉亚, 德尔福, 法雷奥, 谷歌, 凯捷, 甲骨文, 联合利华
三星电子, Whirlpool, 富士康, 松下电子设备斯洛伐克, 艾默生	东风雷诺, 奥托立夫, 福特, 戴姆勒, 得克斯米尔 博世, 大陆 保时捷, 奔驰, 佛吉亚, 倍耐力	GSK, Glenmark, Aspen, Novartis, Pfizer, Roche 诺华, 安进, 安斯泰来, Zentiva, GE医疗	甲骨文, 联合利华 雷诺, 保时捷, 德国马牌, 西门子, 诺基亚, 亚马逊, 百时美施贵宝
博世, 华为, 西门子, 索尼, LG	大众, 奇瑞汽车, 标致雪铁龙, 路虎 沃尔沃汽车	Elfa Pharma, GSK, Low&Bona	强生控制, 安森美, 莱尼, BSH, ThermoSolar, Sauer Danfoss, 克劳斯玛菲, Ness, 西门子, Alcatel-Lucent, Mühlbauer, 大陆汽车系统
Vestas风能系统		诺华, 辉瑞, GSK, 拜尔, 赛诺菲, 联合利华, 雅培, 艾尔建, 安进	微软, 福特, 菲亚特, 戴姆勒, 李斯特



最新外商直接 投资法规 在中东欧平衡 各投资因素

投资者在选择投资地时需要考虑多个因素。本指南中涵盖了主要的因素，例如投资补助、税收奖励、购买土地的问题以及劳动法等。

投资者很少会根据单独的因素决定是否进行投资，即税收本身不能作为决定投资的唯一因素，政府的变更也应被考虑在内。同样的，近几年一些国家和市场的劳工成本不断增加，并且将会继续上升，尽管这些国家和市场宣称在今后的几十年劳工成本将会缩减，并与西欧水平趋同，但这是不切实际的。

主要问题

时间

投资补助

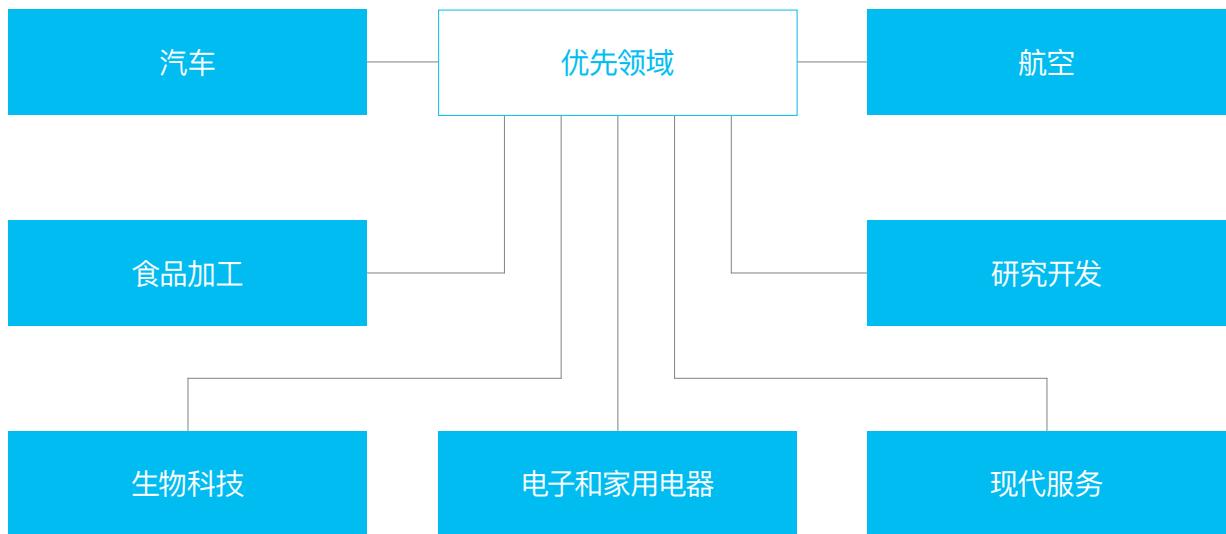
基础建设

可用房地产

税收

劳工

投资补助



欧盟规定

一般而言，欧盟法禁止颁布任何可能影响成员国间竞争和交易的鼓励措施。然而，在一般规定下有一些例外情况，成员国可以颁布帮助研究开发、培训、增加就业以及环境保护的鼓励措施。此外在一般禁止下，对推动特定商业领域或活动发展的内容有一定的豁免。该豁免被称为产业资助。目前产业资助的优先领域已经在上面的表格中说明。

此外，在生活极度困难或者失业情况严重的地区（和欧盟平均水平相比），为了推进经济发展允许进行地区性援助。援助程度取决于投资者所选择的地区。

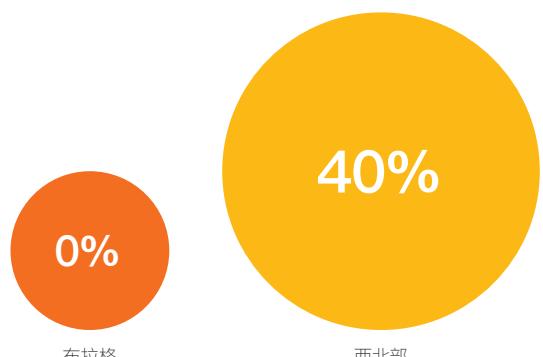
大多数中东欧国家和其他西欧国家相比经济水平并不是特别的发达，因此为了鼓励经济发展，欧盟法一般允许在中东欧地区开展援助项目。在一般情况下，中东欧地区的援助相比其他发达城市更慷慨。例如在波兰，在华沙地区进行的投资通常无法获得援助，但是在失业率往往较高的波兰东部进行的投资却可以获得援助。

下表列出了欧盟中东欧国家各地区最高援助额的范围¹：

保加利亚



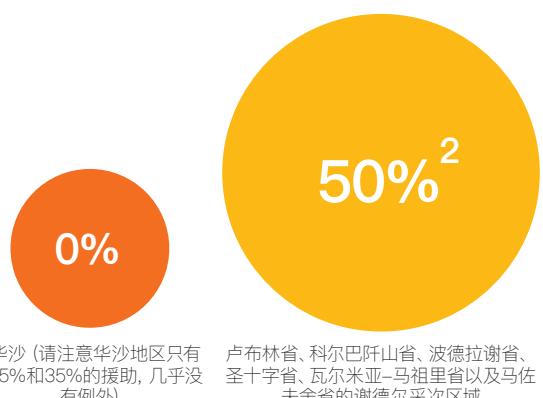
捷克共和国



匈牙利



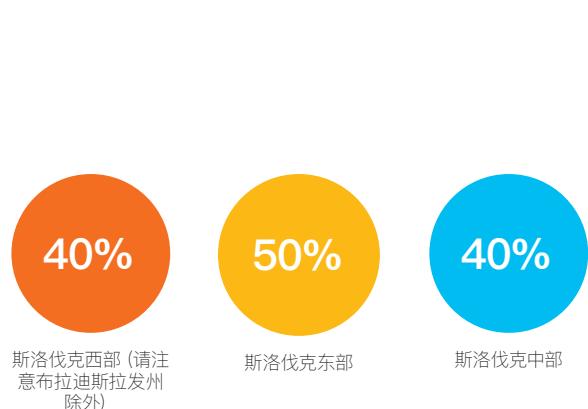
波兰



罗马尼亚



斯洛伐克



各国最高援助金额以及援助方式各不相同。我们下面总结并列出了各国援助的主要内容。

¹ 基于 2022–2027 年批准的各国地区援助图。

² 对中型和小微型企业的支持分别增加了 10 个百分点和 20 个百分点。



保加利亚

在保加利亚主要有两种补助类型—(A)就业补贴,即(i)以现金补助的形式帮助现有员工或新员工取得更进一步的资质和/或(ii)通过报销雇主缴付的社会保险和健康保险费用以创造新就业岗位,以及(B)通过现金补助为收购资产和/或建设基础设施的新投资提供支持。此外,还有第三种类型的支持,可与上述任意一种补助一起使用。该支持包含了强化的行政支持,即优先处理已经认证的投资项目相关的许可、批准等。优先项目还享受给研发活动的补贴。投资项目主要根据量化标准例如新增就业岗位的最低数量和最低投资支出分为优先项目、A类项目和B类项目,我们在以下表格中做了总结。如果创造了一定数量的最低就业机会,最低投资支出额将降低。享受更低投资支出和创造就业岗位的要求(在下表中由脚注标记)也适用于投资项目完全在失业水平高于或等于国家平均失业水平的市镇实施的情况。

就业补贴以及以最少就业机会为新投资提供支持

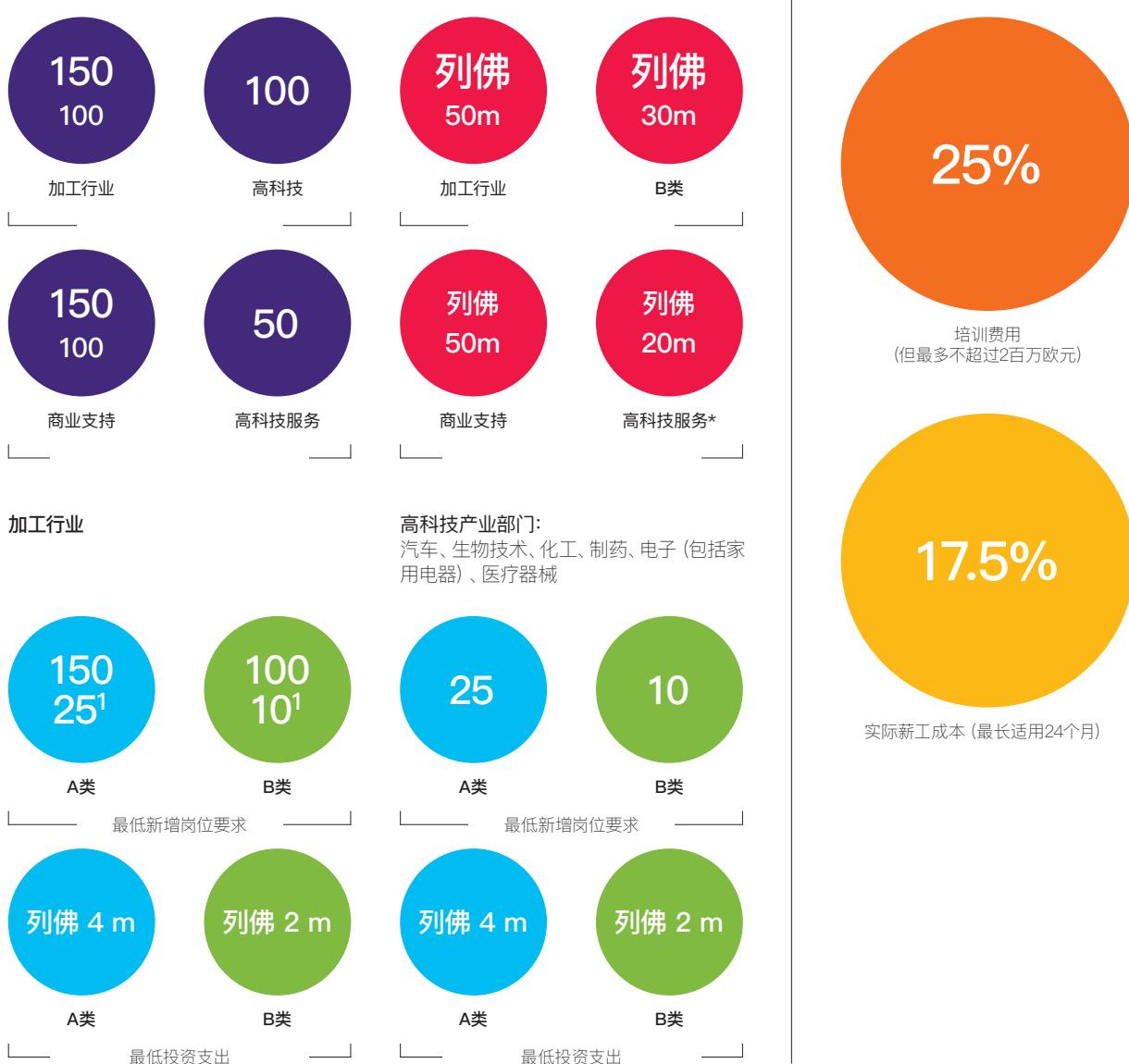
所需的投资水平和创造的就业机会

优先项目
工作岗位

支出

可提供的扶持

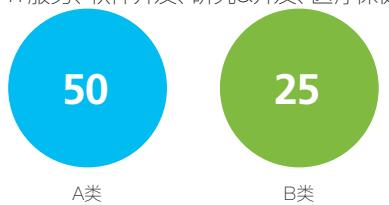
新增岗位的补助等级 (下面的数据
适用所有领域)



商业支持服务, 包括共享服务中心 (会计, 财务, 呼叫中心等)



高技术服务: IT服务、软件开发、研究&开发、医疗保健服务



优先项目

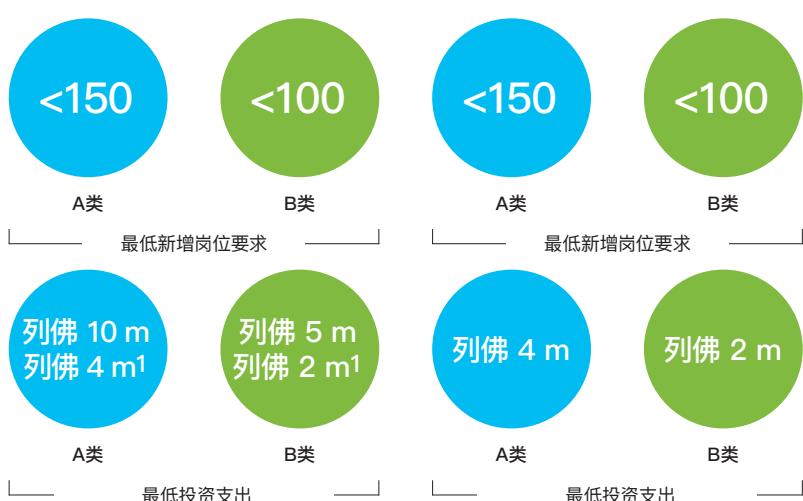


对没有最低新增就业岗位数量要求的新投资提供的就业补贴和支持

投资水平和新增岗位的要求

加工工业

高科技产业领域:
汽车、生物科技、化学、药物化学、电子、
家用电器、医疗用品



可提供的支持

新增岗位的补助等级 (下面的数据
适用所有领域)

25%

符合规定的成本
(在西南区域最多不能超过18,750,000
欧元)

商业支持服务, 包括共享的服务中心 (审计, 财务, 呼叫中心等)

高技术服务: IT服务、软件开发、研究开发、保健服务



50%

符合规定的成本
(在保加利亚其他地区不能超过
37,500,000欧元)

¹ 如果投资项目完全在失业率高于或等于国家平均失业率的城市实施，则投资支出
和创造就业的要求较低。



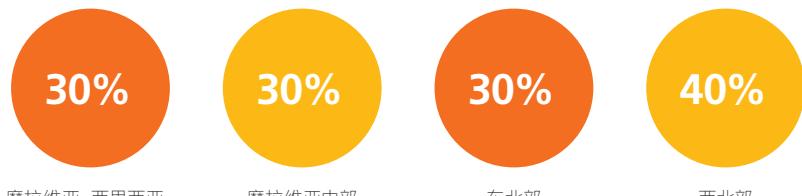
捷克共和国

在捷克共和国有四种补助类型: 一是企业所得税减免, 二是创造就业的现金补助, 三是培训和再培训的现金补助, 四是购置固定资产的现金补助。

可用的支持

最大支持金额按所有符合条件的成本的百分比加上可向投资项目提供的最高公共援助水平计算。

以下地区人民生活水平异常低下, 或当地就业情况严峻, 为促进当地经济发展可向投资项目提供的最高公共援助水平如下所示:

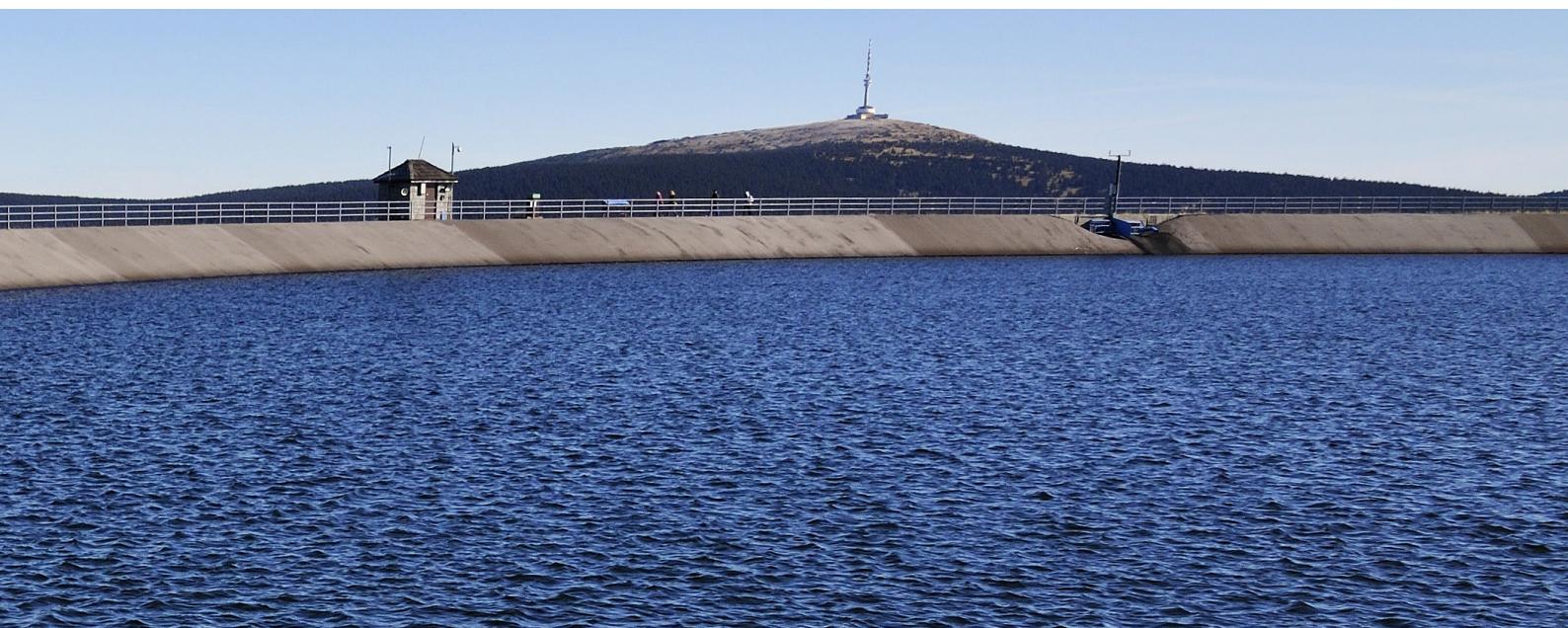


为促进以下经济区域发展可向投资项目提供的最高公共援助水平:

- 西南部: 比尔森北部和塔霍夫地区为25%, 其他区域于2024年年底前获批的最高援助比例为20%, 之后自2025年起, 最高援助比例为15%;
- 东南部: 于2024年年底前获批的最高援助比例为20%, 之后自2025年起, 最高援助比例为15%;
- 波西米亚中部: 拉科夫尼克、克拉德诺和梅尔尼克地区为25%, 其他区域于2024年年底前获批的最高援助比例为20%, 之后自2025年起, 最高援助比例为15%;

其中, 小型企业和中型企业的扶持比例分别提高20%和10%。

可向数据中心投资项目提供的最高公共援助水平为上述金额的25%。



对投资和创造就业的水平要求

符合投资项目/战略投资项目资格的最低门槛 (将在3年内实现)。对于投资项目, 如果由中型企业进行, 支出门槛降低50%; 如果由小型企业进行, 支出门槛降低75%。如果投资项目为保护人类生命健康安全具有战略重要性的产品, 支出门槛则降低100%。如果由中小型企业进行, 提供就业机会的门槛降低50%, 若投资项目为保护人类生命健康安全具有战略重要性的产品, 提供就业机会的门槛降低100%。



此外, 申请人必须以所谓的“更高的附加值”进行投资, 并执行以下其中一项:

- i. 支付1%的预期符合要求的成本, 用于研发合作;
- ii. 雇佣研发人员, 人数至少占研究人员的2%; 购买新的研发技术, 金额为预期符合要求的成本的10%, 不包含制造投资项目有关保护人类生命和健康具有战略重要性的产品。



投资项目

战略服务

除了上述门槛外, 申请人还必须以所谓的“更高附加值”进行投资

软件开发&数据中心



花费



创造就业



花费



创造就业

共享服务



花费



创造就业

高科技维修中心



花费



创造就业

就业补贴

对就业补贴的现金补助(i)创造就业, 以及(ii)培训和再培训¹, 就制造业而言, 仅适用于失业率较高(7.5%)的地区。关于技术中心, 它们不受失业率限制, 但布拉格地区未提供技术中心。这些补助包括:

特殊行业²



创造每一个新工作的现金补助

超过国家平均水平25%



符合要求的培训成本



创造每一个新工作的现金补助

25%

符合要求的培训成本

超过国家平均水平50%



创造每一个新工作的现金补助

技术中心



符合要求的培训成本



创造每一个新工作的现金补助

50%

符合要求的培训成本

¹ 对于可用支持的百分比限制不适用与对培训和再培训的现金补助。

² 工业区Holešov, 工业区 Ostrava – Moravský, 三角工业区(西北), 工业区 Joseph (西北), 和工业区Kolín–Ováry, 工业区Nymburk, 工业区 Kadaň Přešťovice

临时危机和过渡框架

2023年9月, 捷克共和国国家环境基金发布了一项**捷克共和国临时危机和过渡框架援助计划**, 拨款总额为25亿欧元的资金, 用于生产过程去碳化并提高能源效率。该计划已于2023年10月获得欧盟委员会批准。

该计划将由欧盟现代化基金全额资助, 援助形式为直接拨款。

支持的项目类型主要包括能源来源的现代化(重建或更换), 包括相关的能源分配系统, 以提高其效率, 减少来自非可再生能源的初级能有消耗, 或重新配置生产或加工设施, 以减少生产或加工过程中来自非可再生能源的初级能源消耗和二氧化碳排放。

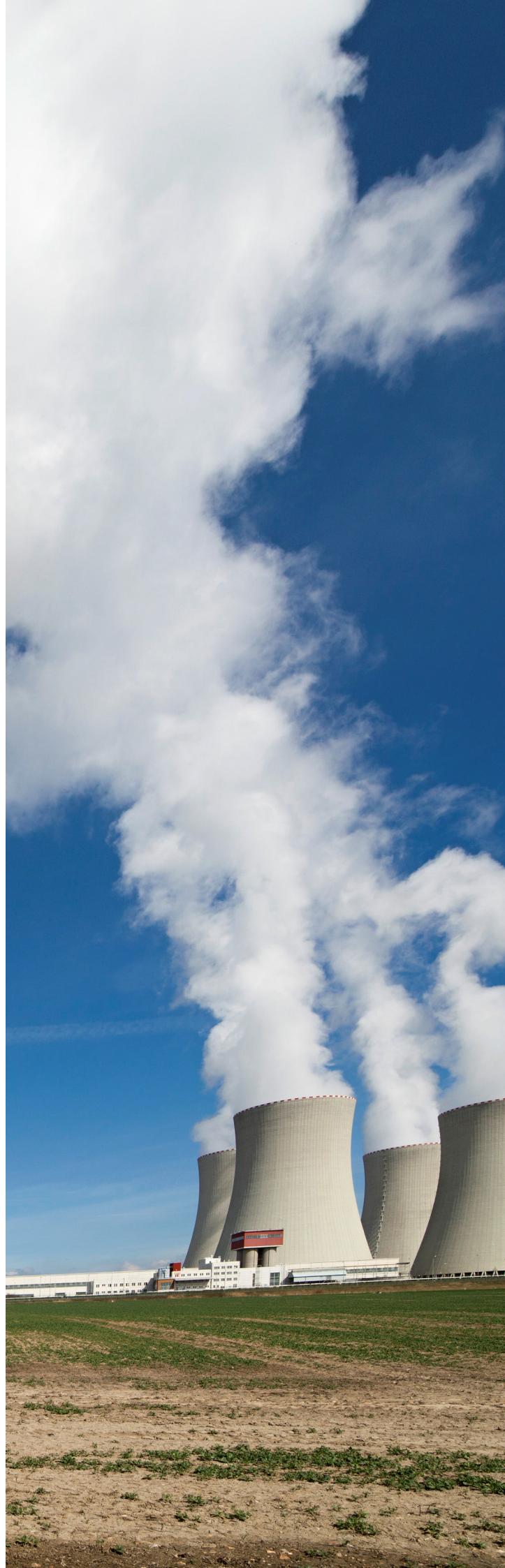
在项目实施框架下, 有可能进一步支持:

1. 氢应用
2. 减少建筑物的能源消耗
3. 安装光伏发电厂和其他非燃料可再生能源(自用电力最少占发电量80%)
4. 引入能效管理要素

与投资相关且符合规定的主要支出包括如直接实施支出, 即与援助对象直接相关的工程、供应和服务支出, 这些支出有助于实现相关项目目标或开展专业技术和权威监督活动。根据与捷克共和国国家环境基金签订的合同, 将以事后补贴的形式持续提供补助。

每位受益者的补助金额不得超过2亿欧元或该计划总预算的10%, 但对于精炼和基础金属制造项目, 捷克已证明可能需要为这些项目提供不超过该计划总预算20%的补助。

补助金额不会超过临时危机和过渡框架中规定的补助强度, 并应在2025年12月31日终止。

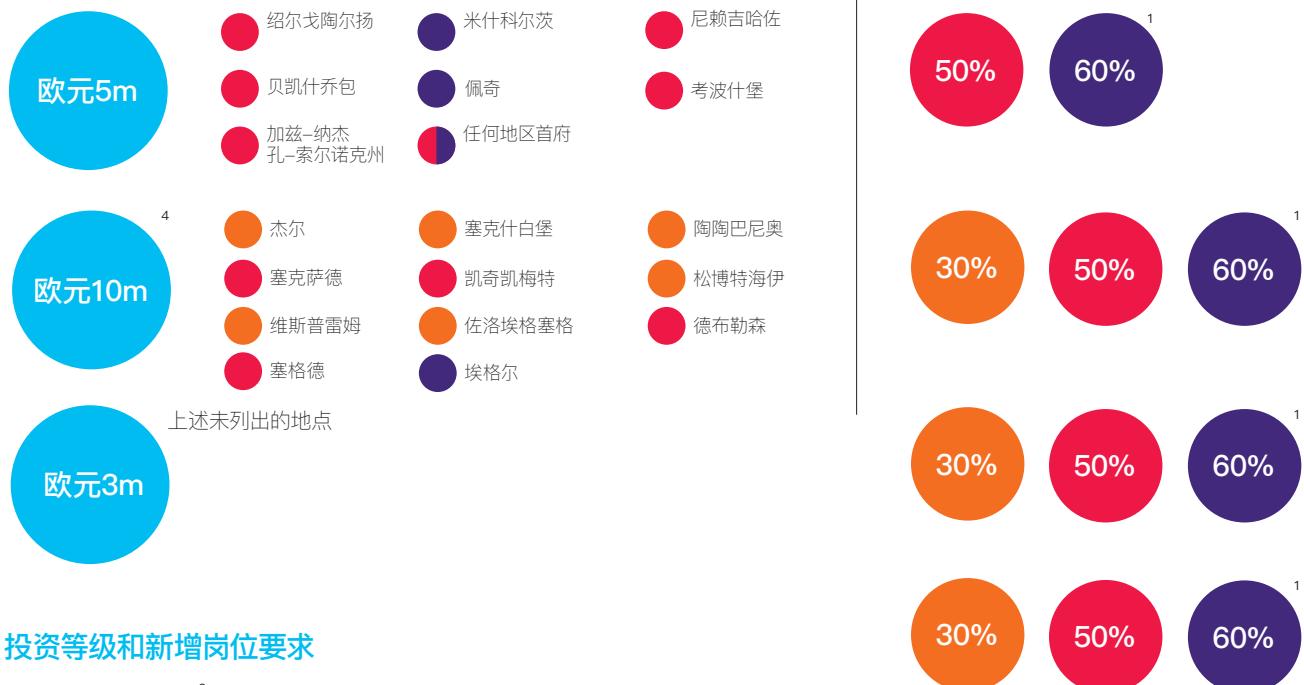


匈牙利

匈牙利有两种补助类型。第一种是现金补助，第二种是税收鼓励。现金补助可以有多种形式，总结如下。此外，除了投资地点，对投资的规模即符合条件的成本数量或创造的工作数量以及工资成本和销售收入的增加。一般来说，补助计划不包括在布达佩斯地区进行的投资，因此布达佩斯地区的扶持率为0%。

投资等级和新增岗位要求

初始投资(无论公司规模大小)根据投资金额计算符合规定的成本²



投资等级和新增岗位要求

设立共享的服务中心³



大型或中型企业的研发



¹ 1 小型企业投资，最高支持额度可提高 20%；中型企业投资，最高支持额度可提高10%。

² 其中至少 50%应具有大专或大学学历。

³ 初始投资也可以分为两部分实施，实施主要投资和次要能源投资。其中主要投资符合规定的成本费用应超过总投资金额的一半。

⁴ 如果州级资本和区级资本相同，则以高者为准。

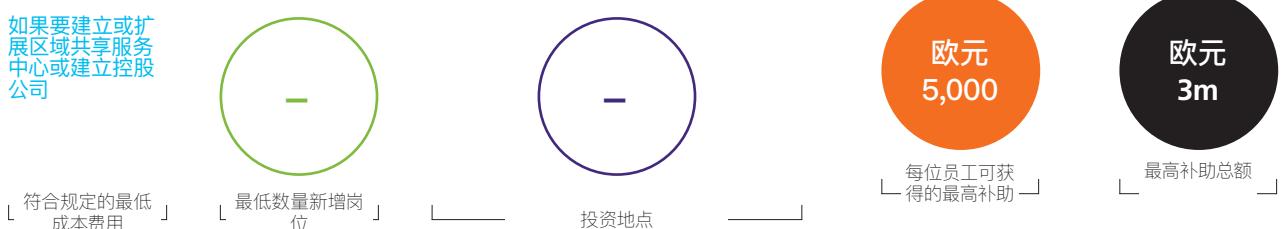
⁵ 中型企业的投资，在提交援助申请前的一个财年中，投资者及其有主导影响力的直接所有者的统计人数总和应达到100人。

⁶ 如果投资包括实验开发和应用研究，则以应用研究为准。

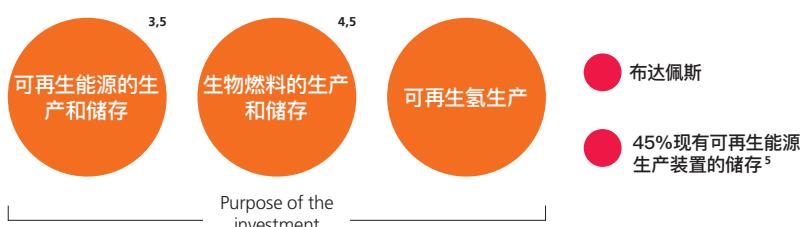
支持布达佩斯可再生能源的投资 (不论公司规模)¹



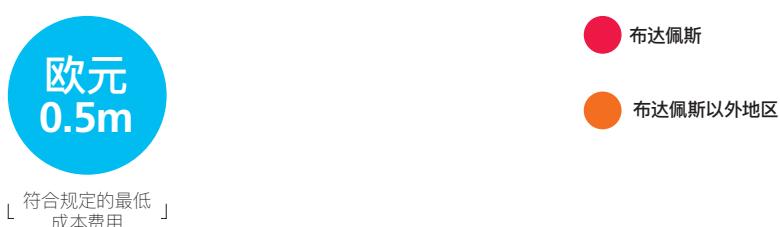
特殊的无需退还的新增岗位/培训补助²



大型企业投资的可再生能源/氢能领域



如果投资是由受到俄乌冲突和/或实施的制裁或针对制裁采取的报复性反措施影响大型企业实施的



¹ 投资应包括主要投资和额外的能源投资。主要投资符合规定的成本费用应超过总投资金额的一半。

² 与前一申请项目人属于同一个法人组织的申请人在为新项目申请补助时, 如果该项目的启动时间在已获补助项目启动后的24个月内, 该项目应被视为与已获补助项目相同。

³ 储存设施应至少从直接连接的可再生能源生产装置获取其年度能源的75%。

⁴ 燃料必须符合欧盟要求, 储存设施应至少能从直接连接的可再生生物燃料生产装置获取其年度燃料的75%。

⁵ 可再生能源生产和储存以及生物燃料生产和储存应视为与3千万欧元限额相关的单项投资。

对实现向零净排放经济过渡的具有战略意义的行业进行的加速投资

投资目的

- (1) 生产向零净排放经济过渡相关设备，即电池、太阳能电池板、风力涡轮机、热泵、电解器以及碳捕获利用与储存 (CCUS) 设备。
- (2) 设计并主要用于直接投入设备生产的关键部件的生产
- (3) 生产或回收生产设备和关键组件所需的相关关键原材料。

- 布达佩斯
- 在布达佩斯以外的地点

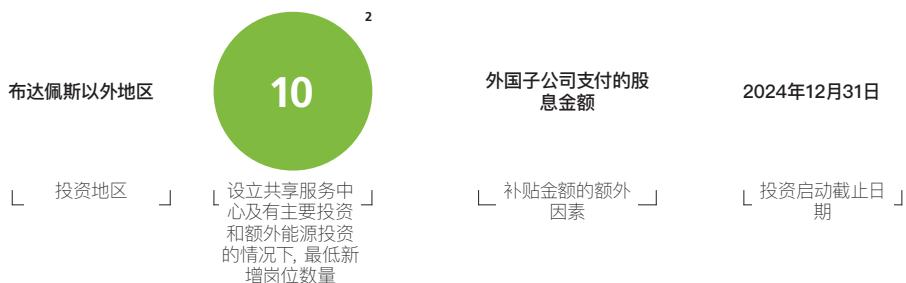
最高补助金额

15%;
欧元 150m

35%;
欧元 350m

最高支持水平和最高补助总额

对匈牙利公司（不论公司规模大小）外国子公司的初次投资基于利润汇回的补贴



对属于全球最低税率企业集团成员的匈牙利大型企业初次投资时提供基于利润的补贴



补贴金额将由政府在考虑投资带来的收入、工资增长、相关行业等因素后决定。主要的补贴行业包括生物技术、电子、机械、生命科学、信息技术和电信、汽车、食品工业和共享服务中心。

对于研发投入和利润汇回以外的投资，平均和/或销售收入也需要增加。对于新成立的企业，投资完成后，投资者必须使公司的工资支出额年均增加30万欧元，并且与基准值相比增加其销售收入年平均3百万欧元。

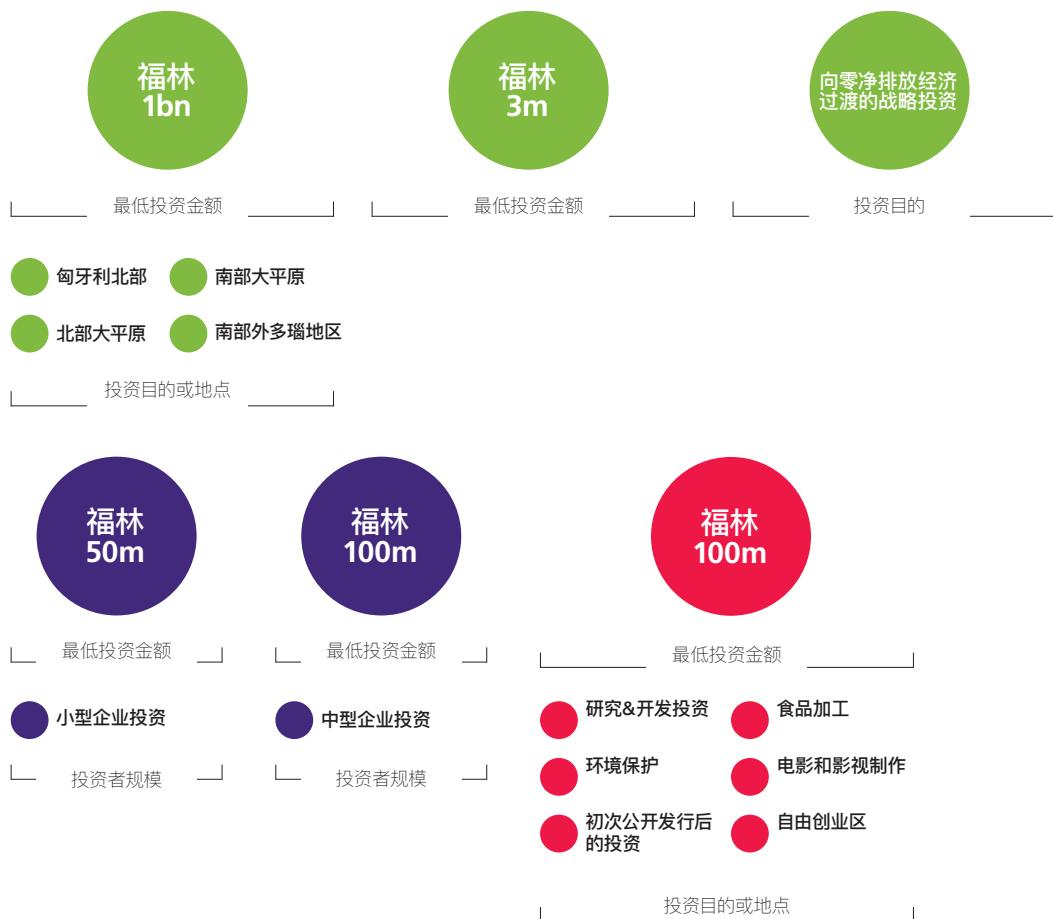
对于不符合新成立条件的企业，投资者必须将公司的基本销售收入和/或基本工资支出至少提高 30%，或者销售收入和工资的综合增幅必须达到 30%。

¹ 对于小型企业的投资，最大补贴金额可增加20%；对于中型企业的投资，最大补贴金额可增加10%。

² 当符合规定的成本费用基于有形和无形资产的成本时，新增岗位的数额要求才适用于主要投资和额外能源投资。

税收优惠

匈牙利提供税收优惠。该税收优惠最高可达企业应缴所得税的80% (不超过国家补助强度的上限, 该上限也体现在现金补助上), 并且只能在有限的时间内申请 (在投资完成后12年内, 且最迟不能超过申请后16年)。符合申请税收优惠资格的最低投资金额如下:



波兰

在波兰主要有两种补助类型— 就业补助和新投资补助。根据新法律, 投资者可以同时获得两种补助, 但必须满足一定的条件 例如, 被授予的补助不超过3百万兹罗提或资本支出超过3亿兹罗提, 或创造至少500个新岗位。为了吸引支持, 需要同时满足最低投资额和新岗位的要求。此外, 还可以提供研发税收减免, 从而可以以企业所得税减免的形式获得最多200%的资本支出补助。

最低投资和新增岗位要求

就业补助

商务服务中心 (中级、高级和高端服务流程)



研发服务中心



新投资补助

战略



创新



研发服务中心



└ 最低符合规定的
成本费用

└ 最低新增就业
人数

最高补贴金额



每个岗位



每个新增岗位



兹罗提
20000*

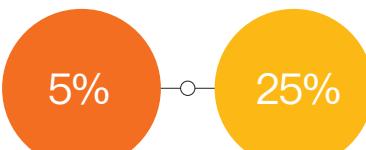


兹罗提
30000***



兹罗提
40000****

最高补贴金额



占符合规定的成本费用的百分比



占符合规定的成本费用的百分比

岗位数量和资金要求的降低取决于投资者雇佣的工人数量和投资者的营业额 (例如, 对于微型企业的最低要求可以最多减少98%, 对于小型企业的最低要求可以最多减少95%)。

*对于投资位于该国区域援助强度最大为50%的地区或处于排斥风险的地区

**对于具有高等教育背景的人员 (此要求不因企业规模而改变)

***在创造至少100个新岗位的情况下

****在创造至少200个新岗位或拥有官方研究与开发中心地位的情况下

临时危机和过渡框架

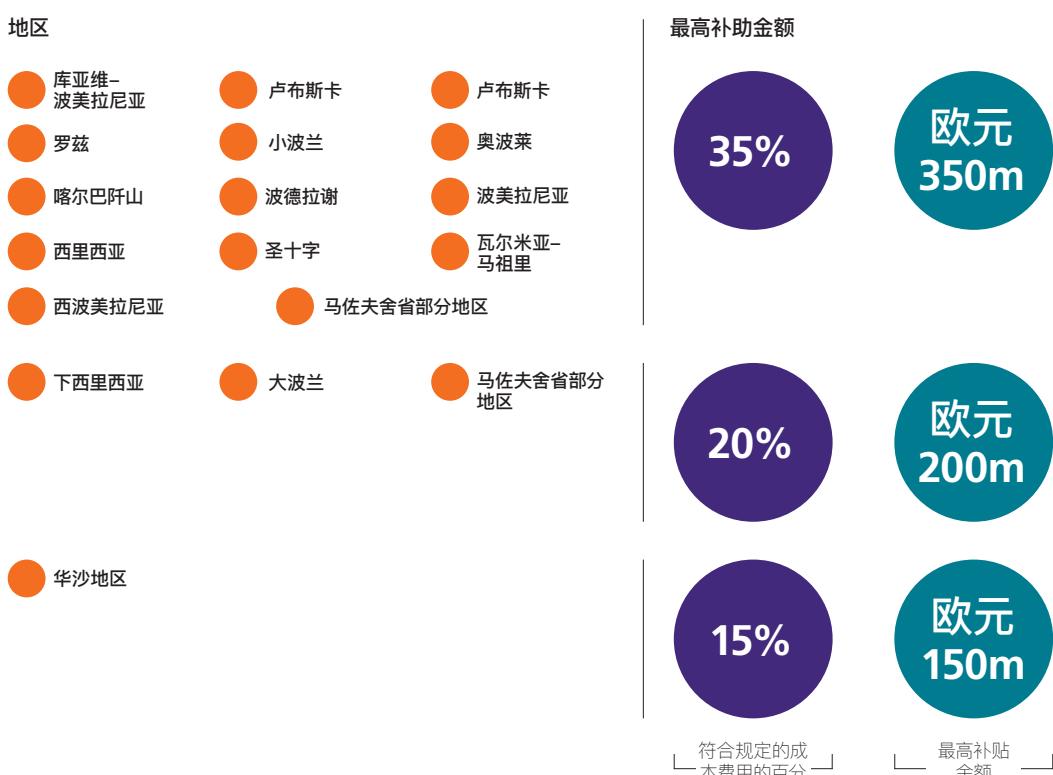
波兰在临时危机和过渡框架下, 为实现气候中性和碳中和产业转型的关键行业提供补助措施。

公司可申请资助的项目包括电池、太阳能电池板、风力涡轮机、热泵、电解槽和碳捕集、利用及储存 (CCUS) 设备的生产。符合规定的成本费用包括有形资产 (如土地、建筑物、工厂、机械和设备) 以及无形资产 (工业权利、专有技术、许可) 。

获得补助所需的最低就业和投资水平:



全国范围内的投资都可获得补助, 包括被排除在区域投资援助之外的地区 (华沙) 和补助有限的地区 (下西里西亚和大波兰) 。最高援助强度:



对中型企业和小型/微型企业的援助分别增加了10和20个百分点。

波兰于2023年8月向欧盟委员会通报了该援助计划。该援助计划将于2025年12月31日到期。

罗马尼亚

因俄乌冲突而面临贸易流量增加的港口补助计划

截至2024年12月31日



最高国家预算

以下是最小值:



每位受益者的最高援助额

- 1千万欧元
- 2 资金缺口, 或
- 3 符合规定项目成本的65%。

支持国内建筑产品和材料生产发展的补贴计划

截止至2026年12月31日



在俄乌冲突后从事农作物初级生产企业的补助计划

截至2024年6月30日



根据该计划授予的无需偿还的区域国家援助的最高金额为5千万欧元, 但援助金额不得超过投资价值的75%, 且不得超过欧盟委员会批准的区域地图中规定的最大援助强度。

电池、电池组件和光伏产品的生产和/或组装和回收计划

最高国家预算

截至至2025年



每年最多8600万欧元

最大强度



所有其他地区



西北部和中部



西部

最低容量

锂离子电池为2吉瓦

电池组件和光伏产品为200 兆瓦

专门针对回收活动的项目不予资助。

面向工业园区内公司的计划

微额援助的最高国家预算

截至2030年12月31日



微额援助以豁免国家/地方预算收入(例如房地产税)的形式提供, 在3个连续财年内为每位受益者最高豁免20万欧元, 运输领域的公司则豁免10万欧元。

区域补助的最高国家预算

截至2026年12月31日



若投资项目在提交区域国家援助原则性协议申请之前就已开始, 则该投资项目将被视为不符合接受区域国家援助的条件。
超过5千万欧元的投资项目不通过此计划资助。

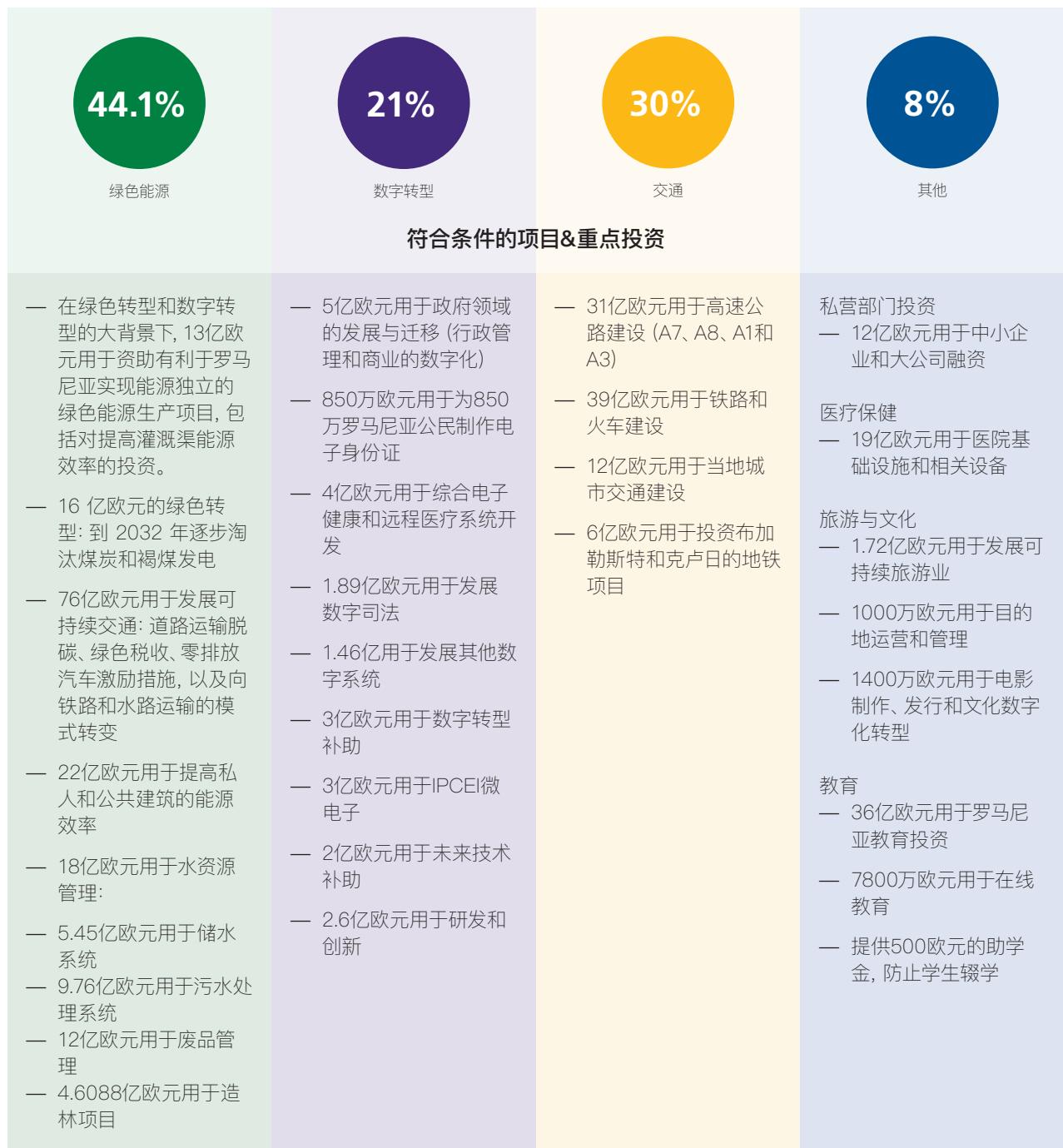
国家复苏与复原力计划(NPDR)的实施机制按照政府设计的特殊程序制定。

其他税收优惠

罗马尼亚提供一系列其他税收优惠, 例如(在某些条件下)针对再投资利润的利润税豁免。

国家复苏与复原力计划

欧盟委员会 (EC) 对罗马尼亚的复苏与复原力计划作出积极评价, 根据该计划, 罗马尼亚将从欧盟复苏和恢复基金 (RRF) 中获得136亿欧元的补助和149亿欧元的贷款。





展望 2024



2022年, 补助金通过国家复苏与复原力计划 (NPDR) 广泛分配至以下项目:

- 在布拉索夫建造自1989年以来的第一家医院 (1亿欧元) ;
- 扩建蒂米什瓦拉的公共交通系统 (7500万欧元) ;
- 在布加勒斯特为弱势青少年和医护专家建造公寓楼 (1660万欧元) ;
- 五个不同地区的住宅区和一所学校的节能、抗震和消防安全工程 (700万欧元) ;
- 学校、医院和行政办公室等公共机构的翻修和节能工程, 为绿色交通提供基础设施, 创建智能地方管理系统, 规划铺设自行车道, 购置电动交通工具, 以及在12个不同地区为年轻人建造住房 (5100万欧元) 。

可通过2021–2027年实施方案获得的结构性资金

- 公平过渡实施方案包括以下方面的投资:
 - 提高能源效率
 - 可再生能源
 - 绿色交通
 - 电动汽车充电基础设施
 - 6个县 (胡内多阿拉县、戈尔日县、多尔日县、加拉茨县、普拉霍瓦县、穆列什县) 的碳能源转型
- 地区实施方案
 - 地区竞争力
 - 城市可持续发展
 - 碳减排
 - 经济、社会和文化基础设施
- 可持续发展实施方案
 - 环境保护
 - 水资源和废水的基础设施建设
 - 向循环经济过渡
- 交通运输实施方案
 - 发展运输基础设施
 - 人员和商品流动服务的发展
 - 20亿欧元用于全欧交通网络道路建设
 - 国家和地区铁路运输
 - 地铁基础设施建设
 - 多式联运码头基础设施、装置与设备
 - 康斯坦察港和多瑙河港口的干预措施
- 智能发展实施方案
 - 针对公共系统和商业环境进行数字技术推广
- 数字化&金融工具实施方案
- 医疗实施方案
 - 改善医疗卫生系统、提高其可及性、效率与韧性的建设工程
 - 地区医院和新医院的基础设施建设

临时危机和过渡框架

罗马尼亚根据临时危机和过渡框架制定了多项援助计划，包括：

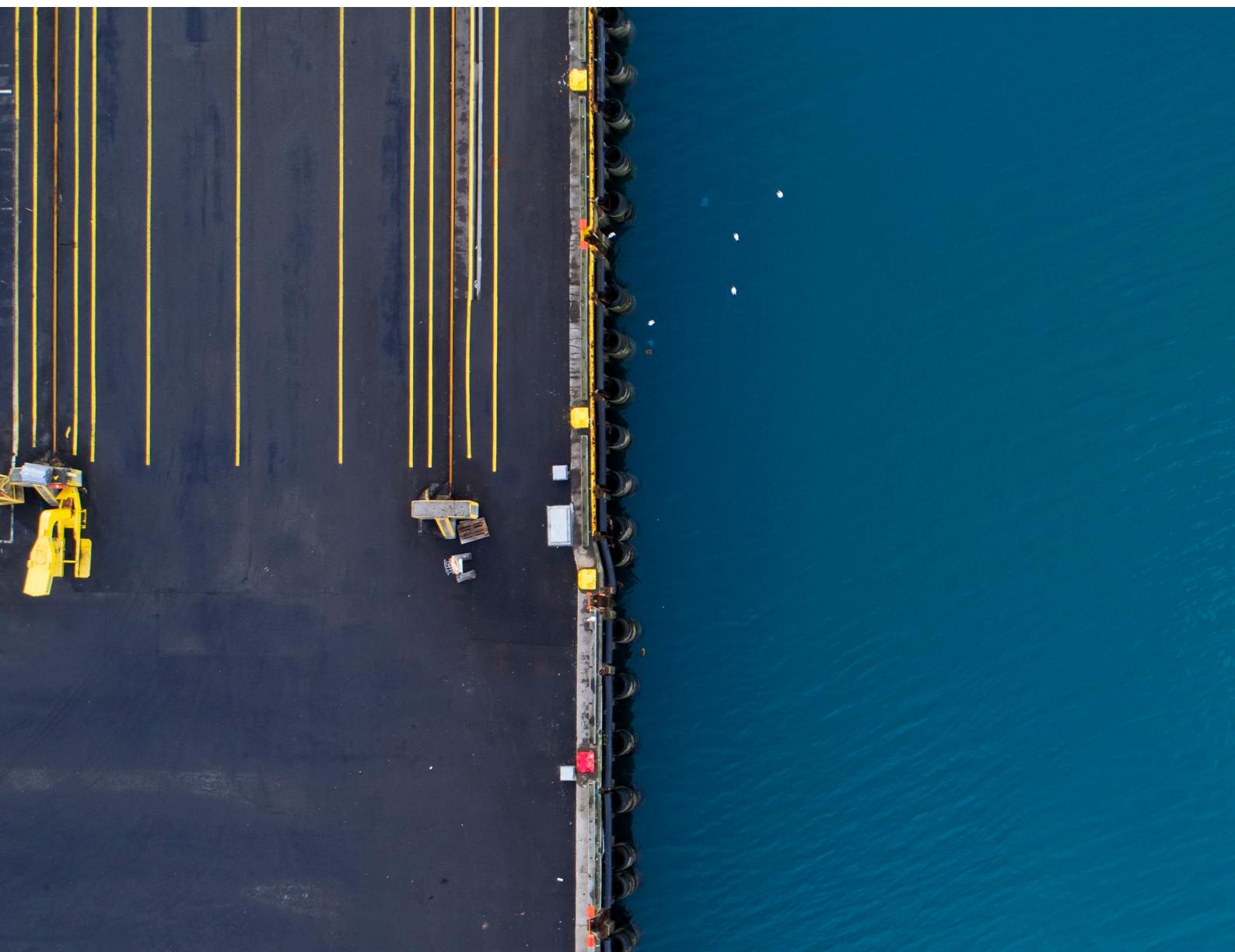
- -因俄乌冲突而面临贸易流量增加的港口补助计划（详见指南第24页）；
- -在俄乌冲突后从事农作物初级生产企业的补助计划（详见指南第24页）；
- -通过差价合约支持可再生能源发电的补助计划（“CfD计划”）。

截至目前，CfD计划已经得到了欧盟委员会（“委员会”）的批准。罗马尼亚当局正在准备在2024年年中前为所有符合条件的技术启动并实施首批差价合约。

符合条件的项目包括新的陆上风电和太阳能光伏发电技术。预估受益者最多数量为500个。参与该计划需要满足特定资格要求，罗马尼亚当局在以下网站上公布了这些要求：<https://energie.gov.ro/contracte-pentru-diferenta-cfd/>。

陆上风电和太阳能光伏的国家CfD计划预计将从2024年持续至2025年底，在此期间，将根据两次技术特定拍卖来选择援助申请并授予CfD，对于成功符合条件的项目，将在项目投入运营后的15年期间向其支付援助。

2024年和2025年拍卖的援助计划总预算估计为30亿欧元。该援助计划应于2025年12月31日结束，这也是基于CfD计划颁发CfD的最后日期。





斯洛伐克

在斯洛伐克主要有如下几种投资补助: 1) 现金补助; 2) 所得税减免; 3) 创造新工作岗位的奖励; 4) 不动产转让的折扣或不动产租赁时的折扣。对工作岗位产生的最低投资额将取决于补助的形式, 生产的类型, 优先性以及对其他地区的参照。

其他值得注意的支持类型包括:

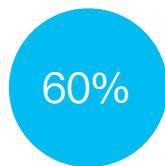
- i) 专利盒——一种特殊的税收制度, 可排除通过科学活动获得的知识产权收入。该制度提供了公司所得税的免税额。
- ii) 研究和开发的超扣除工具——特别税收制度, 可扣除额外的研发项目成本。

财政补助补助的金额受限于最高投资限制额与符合规定的成本间的比例 (投资的最高程度)。

最高投资补贴*

斯洛伐克西部

符合条件的成本在5千万以内



微型和小型企业



中型企业



大型企业

符合条件的成本超过5千万欧元 (无需通知)



5千万欧元以内符合要
求的成本部分



超过5千万欧元低于1亿
欧元符合要求的成本部
分



超过1亿欧元符合要求的
成本部分

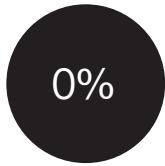
截至2024年4月1日: 符合条件的成本超过5千万欧元 (无需通



超过5.5千万欧元但不
超过1.1亿欧元的符合
要求的成本部分



超过1.1亿欧元的符
合要求的成本部分



超过5.5千万欧元但
不超过1.1亿欧元的符
合要求的成本部分

* 般性附注: 在由欧盟委员会批准的公平转型机制下, 部分指定地区可获得公平转型基金扶持, 如果投资项目在这些地区实施, 则投资援助强度可能会增加10%。



斯洛伐克中部

符合规定的成本不超过5千万欧元



微型和小型企业

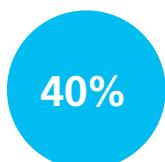


中型企业



大型企业

符合条件的成本超过5千万欧元 (无需通知)



5千万欧元以下的符
合要求的成本部分



超过5千万欧元但不
超过1亿欧元的符合要
求的成本部分



超过 1 亿欧元的符合要
求的成本部分

符合条件的成本超过5千万欧元 (无需通知)



5.5千万欧元以下
的符合要求的成
本部分



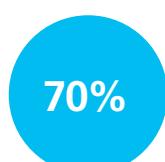
超过5.5千万欧元但不
超过1.1亿欧元的符合
要求的成本部分



超过1.1亿欧元的符合
要求的成本部分

斯洛伐克东部

符合条件的成本最高5千万欧元



微型和小型企业

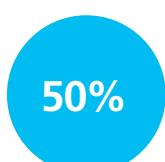


中型企业



大型企业

符合规定的成本超过 5 千万欧元 (有通知要求)



微型和小型企业



超过5千万欧元但不
超过1亿欧元的符合要
求的成本部分



超过 1 亿欧元的符合要
求的成本部分

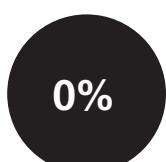
截至2024年4月1日: 符合条件的成本超过5千万欧元 (无需通知)



5.5千万欧元以下
的符合要求的成
本部分



超过5.5千万欧元但不
超过1.1亿欧元的符合
要求的成本部分



超过1.1亿欧元的符合
要求的成本部分

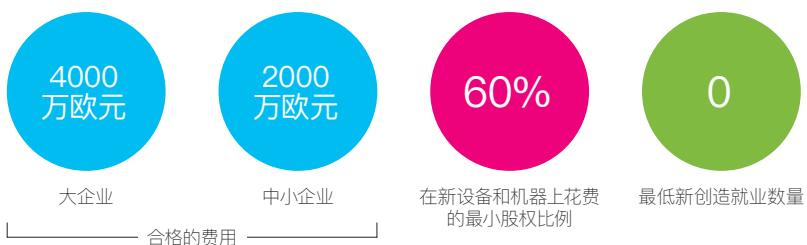
如要有资格获得财政支持, 投资金额和创造就业岗位必须符合以下标准。

最低投资数额

工业制造

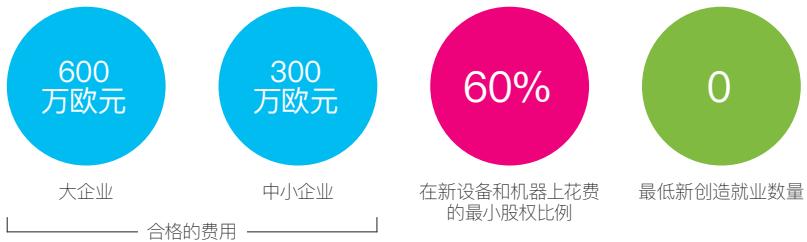
低于平均失业率的地区 (区域A)

现金补助优先地区



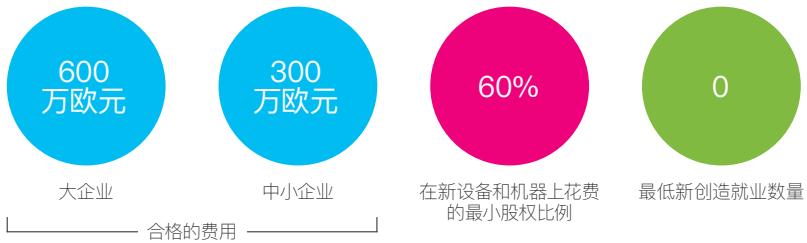
无法提供现金补助的其他地区

所有地区的税收减免



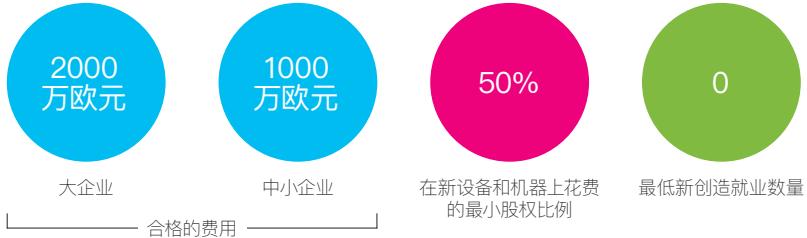
对所有地区的新创造就业岗位所做的贡献: 不可用

所有地区的房地产折扣转让或者房地产折扣租金

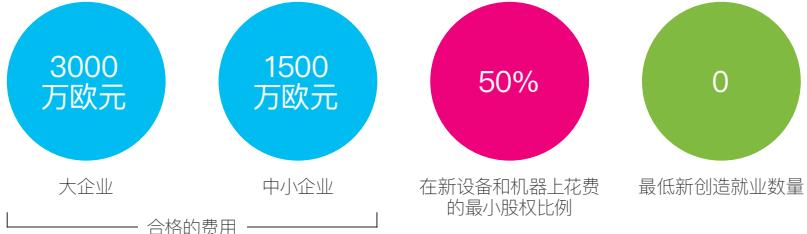


高于平均失业率的地区 (区域B)

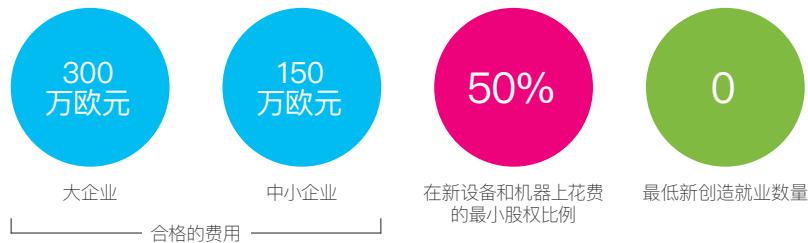
现金补助优先地区



对其他地区的现金补助



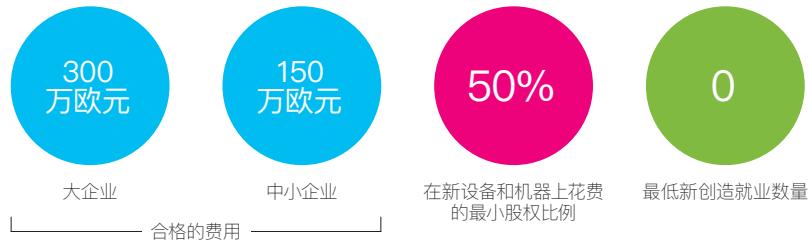
所有地区的税收减免



对所有地区的新创造就业所做的贡献

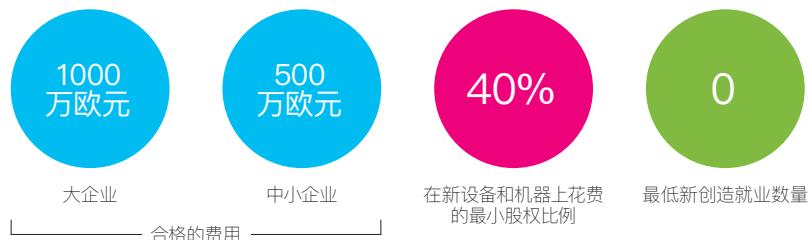


所有地区的房地产折扣转让或者房地产折扣租金

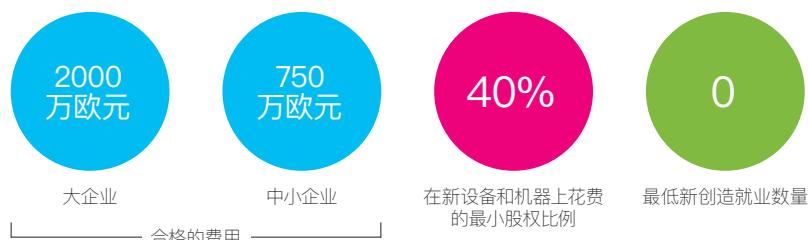


至少高于平均失业率35%的地区 (区域C)

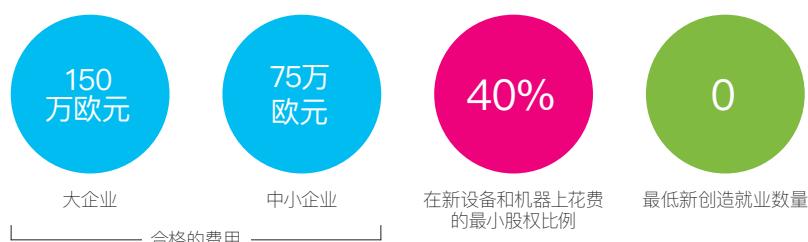
现金补助优先地区



其他地区现金补助



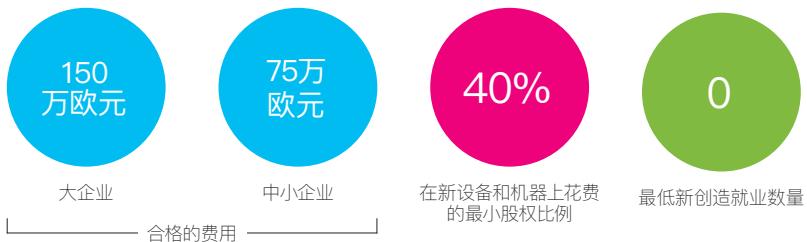
所有地区的税收减免



对所有地区的新创造就业所做的贡献

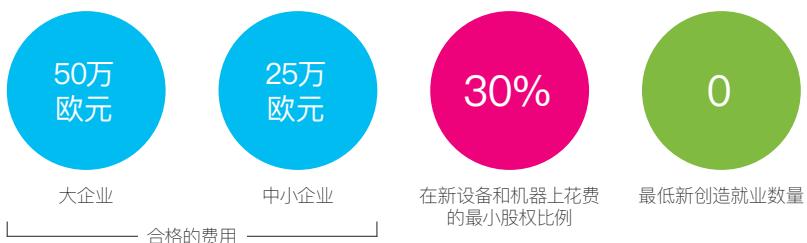


所有地区的房地产折扣转让或者房地产折扣租金

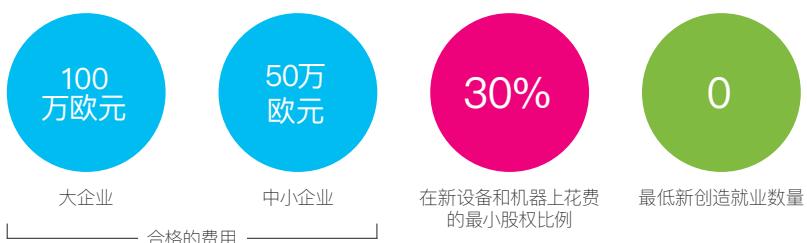


在“最不发达地区名单上的”地区 (区域D)*

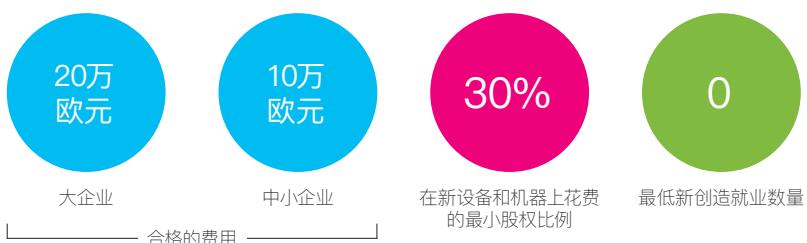
现金补助优先地区



其他地区现金补助



所有地区的税收减免

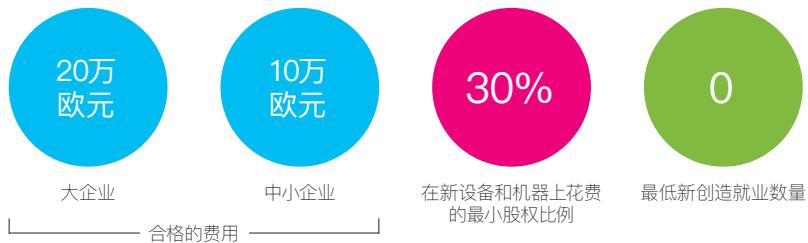


对所有地区的新创造就业所做的贡献



* 2024年4月1日至2026年12月31日, 普列维扎和帕蒂赞斯克将地区自动归入D区。

所有地区的房地产折扣转让或者房地产折扣租金



技术中心

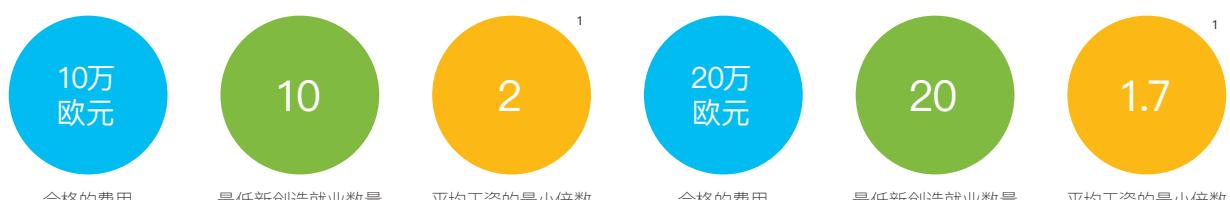
现金补助优先地区



优先地区的税收减免



对优先地区新创造就业所做的贡献



对优先地区的房地产折扣转让或者房地产折扣租金



¹ 向雇员支付的月均净工资相比斯洛文尼亚共和国在该地区的平均月工资的最小倍数.

共享服务中心

对优先地区的现金补助



合格的费用



最低新创造就业数量



平均工资的最小倍数¹

对其他地区的现金补助: 无

对优先地区的税收减免



合格的费用



最低新创造就业数量



平均工资的最小倍数¹

对其他地区的税收减免



合格的费用



最低新创造就业数量



平均工资的最小倍数¹

对优先地区新创造就业的贡献



合格的费用



最低新创造就业数量



平均工资的最小倍数¹

对其他地区新创造就业的贡献



合格的费用



最低新创造就业数量



平均工资的最小倍数¹

对优先地区的房地产折扣转让或者房地产折扣租金



合格的费用



最低新创造就业数量



平均工资的最小倍数¹

对其他地区的房地产折扣转让或者房地产折扣租金



合格的费用



最低新创造就业数量



平均工资的最小倍数¹

¹ 支付给企业员工的平均月工资总额的最低倍数, 与斯洛伐克共和国经济中按地区划分的平均名义上的月工资相比。

对新创造就业的财政支持

符合条件的工资成本的计算方式为新创造就业岗位招聘的人员的月薪总额, 这些职位与实现投资计划 (税前) 直接相关, 包括为期24个月内的公共医疗保险、社会保障缴款和强制性养老金缴款。新创造的工作的最大贡献额不得超过以下数值 (以合格工资成本的百分比表示) :

斯洛伐克西部:

A区 – D区



斯洛伐克中部:

A区



B区 – D区



斯洛伐克东部:

A区



B区 – D区



临时危机和过渡框架

最近，斯洛伐克共和国经济部发布了一项斯洛伐克临时危机和过渡框架援助计划，并得到欧盟委员会的批准。斯洛伐克共和国国民议会通过了该计划，并于2024年3月初合法实施。

该援助计划为实现向气候中性经济转型的战略性行业提供了特殊投资援助。符合条件的项目包括电池、太阳能电池板、风力涡轮机、热泵、电解器以及二氧化碳捕集、利用和储存设备的生产。

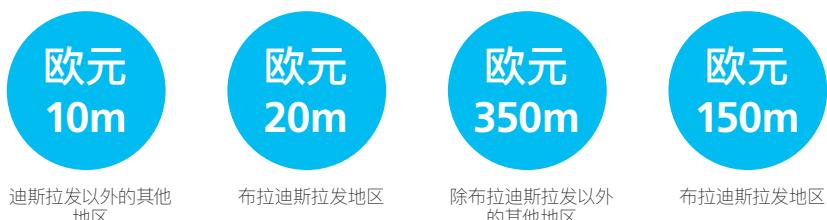
除了符合条件的项目外，该援助计划还应该对以下项目进行补贴：

1. 设计并主要用于直接投入上述项目生产的关键部件的生产；和
2. 生产或回收生产上述设备和关键组件所需的相关关键原材料

符合条件的关键组件清单可在斯洛伐克共和国政府最终规定的附录中查看。符合条件的成本费用包括有形固定资产（土地、建筑物、工厂、机器设备）和无形固定资产（工业权利、专有技术、许可）。援助形式包括现金补贴、税收减免、以低于专家评估价的价格转让或出租房地产。

援助形式和强度的详细分类如下：

购置长期资产的最低金额 投资援助的最大金额



援助强度的最高金额 (除布拉迪斯拉发以外的其他地区)



援助强度的最高金额 (布拉迪斯拉发地区)



如果援助形式是（仅为）税收减免，则上述援助强度最高金额将增加5%。

整个计划的拨款金额应为10亿欧元。援助计划应于2025年12月31日终止。

新的外国直接投资法规

2022 年底, 斯洛伐克共和国国民议会通过了关于审查外国投资的第 497/2022 Coll 号法案。该法于 2023 年 3 月 1 日生效。外国投资者必须考虑该法对其外国直接和间接投资的影响, 以及如何应对这些影响。以下是新法规的简要概述。

将接受审查的外国直接投资

该法规适用于来自以下方面的外国投资:

- A. 位于非欧盟国家的公民和实体; 以及
- B. 欧盟公民和在欧盟境内
 - 在控制下运营,
 - 使用资金,
 - 有办事处, 或
 - 与外国投资者 (A 项所指的公民/实体、非欧盟公共机构或由非欧盟公共机构参股的实体) 共同投资。

此类外国投资的目标实体必须是设在斯洛伐克境内的实体, 并且是由于此类外国投资而已经存在或正在创建的实体, 无论交易形式 (股份、资产或商业交易、合并、合资企业、斯洛伐克注册公司、提供融资) 和适用法律如何, 只要符合某些关键/非关键外国投资的标准即可。

下列情况的外国投资不在审查之列:

1. 集团内部投资,
2. 以质押形式设立的担保, 条件是质押人 (外国投资者) 无权向目标公司发出业务指示,
3. 正常业务范围内的交易。



土耳其

土耳其采用了非常积极的奖励方案，从2012年起同时适用于土耳其企业以及外国企业在土耳其的分公司。在该方案中，土耳其将地区分为6个区域，第1区是最富的区域，涵盖的城市包括伊斯坦布尔和伊兹密尔，而第6区是最穷的区域。奖励方案也同样分为5个类型：一般投资奖励、区域投资奖励、优先投资奖励机制投资奖励以及战略投资奖励。

一般投资激励机制给予第1区和第2区至少300万土耳其里拉的投资支持，以及第3至第6区至少150万土耳其里拉的投资支持。未被鼓励的投资无法从这一制度中受益。

在区域投资奖励类型中，和上述奖励方案的类型不同，奖励的规模取决于当地经济发展的规模和潜力。与第一种奖励制度相同，该制度也会给予第1区和第2区至少100万土耳其里拉的投资支持，以及其他区域至少150万土耳其里拉的投资支持。例如制造可再生能源涡轮机以及发电机和一些采矿工程，这些项目通常会被提供更高额的补助如果该项目的投资价值超过10亿土耳其里拉。

大型投资奖励支持12个领域的投资，主要是与能源、基础建设和生命科学相关的投资。申请奖励的最低投资资本从5千万土耳其里拉至10亿土耳其里拉不等。

优先投资奖励机制支持针对土耳其要求指定为优先投资的主体的投资。优先投资奖励措施的投资主体众多，最低投资额也因主体而异。区域1、5、2、3、4和5的优先投资将被奖励，而区域6的投资将从区域6的奖励中获益。

战略投资奖励支持那些生产能力低于出口能力的产品，该被制造的产品去年的出口价值为5千万美元，投资价值最少为5千万土耳其里拉，且该投资至少能增加40%的产品价值。

对投资者的奖励方案总结如下表。

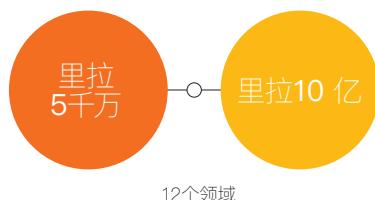
一般投资奖励方案



区域投资奖励方案



大型投资奖励方案



战略投资奖励方案



提供的支持	一般投资激励制度	区域投资激励制度	优先投资激励制度	大规模投资激励制度	战略投资激励制度
增值税豁免	为所有地区提供。	为所有地区提供。	为所有地区提供。	为所有地区提供。	为所有地区提供。
关税豁免	为所有地区提供。	为所有地区提供。	为所有地区提供。	为所有地区提供。	为所有地区提供。
税收减免	-	为所有地区提供。	为所有地区提供。	为所有地区提供。	为所有地区提供。
社保保费支持 (雇主份额)	-	为所有地区提供。	为所有地区提供。	为所有地区提供。	为所有地区提供。
预扣所得税 由于法律变更, 所得税将不再适用于最低工资。因此, 在另行通知之前, 所得税代扣支持将暂停。	为区域6的投资提供资金。	为区域6的投资提供资金。	为区域6的投资提供资金。	为区域6的投资提供资金。	为区域6的投资提供资金。
社保保费支持 (员工份额)	-	为区域6的投资提供资金。	-	-	为区域6的投资提供资金。
利率支持	-	向投资激励制度范围内区域3、4、5、6提供资金。	向投资激励制度范围内区域3、4、5、6提供资金。	最长提供 10年。	向投资激励制度范围内区域3、4、5、6提供资金。
土地分配	-	为所有地区提供。	为所有地区提供。	为所有地区提供。	为所有地区提供。
申报增值税	-	-	-	-	提供至少5亿里拉的战略投资建设费用。



土耳其提供的其他补助

除了上面介绍的一般投资奖励方案之外，土耳其政府在2016年11月引入“关注重点区域方案”，并优先发展东部和东南部五个地区。相应地，这些地区的私人部门投资将由源自土耳其开发银行的资金进行激励。2017年1月，政府为“重点区域”提供了4项激励计划，分别是：投资和制造补助计划、移动制造设施补助计划、呼叫中心补助计划和数据中心投资和能源补助计划。具体就每项计划提供的激励如下：

计划	激励
投资和制造补助计划	顾问服务/投资区域分配/建筑支助/免息投资贷款/减利业务贷款
移动制造设备补助计划	现金补助/激励补助/分配投资领域，并减少利息业务贷款(如设施需要搬迁)/顾问服务和免息投资贷款(用于新设施)
呼叫中心补助计划	建筑分配/光纤通信基础设施/人员培训/投资领域分配/建筑支持/免息投资贷款的分配
数据中心投资和能源补助计划	数据中心能源支持/光纤通信基础设施/投资领域/免息投资贷款

除上述外，各区域将优先投资特定类型的投资，如区域1的物流、区域2的纺织品和区域3的建筑材料的制造。



乌克兰

对投资项目的国家一般性支持

乌克兰可以对投资项目提供一般性国家支持。支持项目由国家机关以竞争的形式选择。例如, 该类国家支持可能采取一下形式: a)通过国家预算资金共同投资投资项目; b)为投资项目提供国家担保以支持被投资公司的债务融资; c)为投资项目提供债务融资 (通过国家预算资金); d)根据投资项目获得的债务融资支付全部或部分的利息支付。

国家对大型投资项目的支持

2023年8月, 乌克兰对有关对大型投资项目提供国家支持的法律进行了修订。

可得到的支持

免除支付某些税费

免征新设备及其配件的进口税

国有或市政拥有土地有关的土地福利

工程和交通基础设施的建设, 或对此类建设成本的补偿由国家或地方预算以及法律未禁止的其他来源出资

补偿连接工程和交通网络的成本费用

免除对投资者的林业生产的损失补偿

国家补助的特定投资项目的金额必须在特殊投资协议中确定, 补助金额限制在预期投资金额的30%。投资者在申请国家补助之前的18个月内已经投资了最多30%的项目也可获得国家补助。

关键资格标准

根据修订后法律的关键标准, 有资格获得国家支持的投资项目的关键标准应:

- 拟以下领域实施: 加工业 (制造烟草和酒精产品除外), 生物气和生物甲烷生产, 矿产资源开采加工和精炼 (硬煤和褐煤, 原油和天然气除外), 废物管理、运输、仓储设施、邮政快递服务、物流, 教育、科技活动、医疗保健、艺术、文化、体育和旅游业、度假和娱乐业以及电子通信领域。
- 包括为上述领域中投资对象的建设、现代化、技术和/或技术装备更新。
- 创造至少: 10个新工作岗位, 这些岗位的平均工资至少比平均工资高出50%; 30个新工作岗位, 这些岗位的平均工资至少比平均工资高出30%; 50个新工作岗位, 这些岗位的平均工资至少比平均工资高出15%。
- 在投资对象上的投资额超过1.2千万欧元 (而不是2千万欧元)。
- 五年内实施。

国家对工业园区投资项目的支持

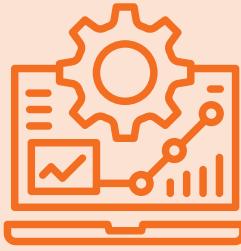
2012年, 乌克兰为工业园区的创建和运营引入了新的立法框架, 并为在这些工业园区内运营的项目创设了有利的制度。2021年10月, 为吸引工业园区投资的立法修正案生效, 加强了对制造业集群的支持。从2022年7月开始, 以免征工业园区居民的某些商业活动所得税, 和对工业园区居民的某些交易的实行零增值税的方式提高国家支持。

2022年, 进一步修订与工业园区有关的法规。这些改进完成了国家对工业园区奖励制度的改革, 并带来以下成效:

- 为在工业园区装配设备或开展业务的贷款利息实施全额补偿或部分补偿;
- 为开发、装备和运营工业园区工程基础设施的建设、翻修和维护提供资金;
- 对工程网络产生的费用进行补偿;
- 免征用于工业园区投资项目设备、零件和材料的进口关税和增值税;
- 免除10年的所得税, 但必须再投资在投资项目的发展上;
- 根据地方自治机构的决定, 在工业园区范围内有可能获得房地产税收优惠。

对可再生能源部门的国家支持

第3220-IX号法律《关于乌克兰能源系统恢复和绿色转型的乌克兰若干法律修正案》(《绿色转型法》)于2023年6月30日通过。《绿色转型法》引入了市场溢价机制, 和对拍卖制度的改革。



市场溢价机制

市场溢价机制(也称为上网电价补贴机制)是一种刺激可再生能源发电机制。市场溢价机制适用于以下情况:

- 已获得上网电价但根据其要求从保证购买方平衡组中剥离的实体;
- 在拍卖中获胜的实体

在市场溢价机制下, 保证购买方向有权获得“绿色”补贴/拍卖获胜的实体支付“绿色电价”/拍卖价和预估市场价格之间的差额。



拍卖

拍卖是用于确定将会获得可再生能源发电补贴的实体的法律工具。对基于拍卖结果获得补贴权的可再生能源电力生产商的支持是通过市场溢价机制保障电力购买来提供的。

绿色转型法修改了拍卖制度。从拍卖中获得补贴的期限从20年缩短为12年。此外, 在拍卖补贴配额内, 政府可能制定额外条件, 例如可根据拍卖结果获得补贴权的每日时间间隔, 或拍卖中的最高出价等。

对农业的国家支持

在乌克兰, 农业有各种形式的国家支持 (例如: 对农用车辆和/或设备支付的价格进行部分补偿。此外, 农业生产者可以从简化的税收制度和土地税的优惠税率中获益。

国家对IT部门的支持

2021, 乌克兰发布了一款特殊的应用Diiia.City regime——一个为IT公司提供新的法律和税收框架的经济特区, 这被认为将提升该国作为全球科技中心的地位。

可用支持

税收优惠 (即免税或降低税率)

在雇佣问题上的灵活性; 以及

防止政府安全官员不当干预的额外保护

合格标准

一般来说, 拥有至少9名员工、平均月薪为1200欧元的科技公司有资格申请参与 (即“常驻”) Diiia City项目。



时间和程序步骤

一般而言, 在欧洲国家申请政府补助有两个步骤。首先要和进行投资的国家政府打交道。在很多情况下, 除了一些例外, 投资国政府还需要欧盟委员会的批准。

中东欧进行投资所需的时间取决于项目的规模和投资者的需求。通常需要和相关政府签订一个具体的投资协议, 而该协议一般而言会经历多次修改反复因此需要很长的时间才能最终定稿。

通常而言, 在提交政府补助的申请前不能开展投资活动。在特定情况下, 需要等到进度的后半段。

下面总结的时间要求主要是针对需要获得本国许可的情况。通常国家政府在考虑过政府补助申请并初步同意后, 会将申请提交给欧盟委员会。

在简单明确的案子中通常适用简易程序, 在简易程序下欧盟委员会将在收到通知后的20个工作日内作出决定。对于重大项目, 给予补贴的成员国会向委员会提交申请表。申请表的内容一般均经投资者同意。

对于大规模的投资, 欧盟委员会会进行至少为期6个月的调查。我们通常建议投资者事先直接和委员会取得联系, 尤其是在预期会获得较大金额政府补贴的情况下。委员会通常会发布指导, 内容包括其对政府补贴申请形式的意见, 以及投资者和成员国间需要订立的相关文件。

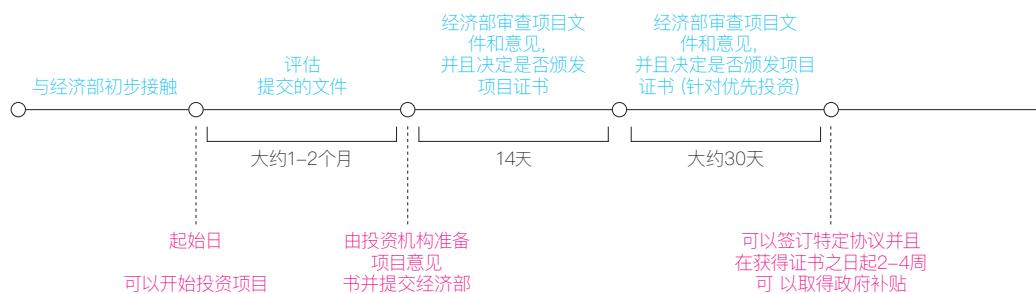
在大型项目中, 不可避免的会有延迟的风险, 例如需要进行分区(见下), 或者该州正在进行土地收购或者建立基地。为了减少延迟的风险, 我们建议将各阶段项目的截止时间写入与当地政府签订的投资协议或者单边保证函中。

有时候政府和政府机构的行动十分快速, 并且对保密信息的监管也比较松懈。通常这是为了保证政府的有利宣传, 尤其是在政府竞选期间, 或者该政府正和别的国家竞争相同投资。为了减少该问题, 潜在的投资者有必要和政府强调对保密信息的管理是在该地区投资的先决条件。通常可以通过在投资协议或者其他主要文件中适当加入带有惩罚性措施的保密条款来加强信息保密。

保加利亚

在保加利亚，投资者向保加利亚投资局提交投资计划标志着投资补贴程序正式启动。通常，在此之前投资人已与保加利亚投资局和经济部进行了详细地讨论和商议。在将项目计划提交认证之前，不能施行投资项目。只有投资计划满足特定条件（最低投资金额，最低新增岗位等）才能享受补贴。

这一补贴程序分为两个主要阶段。第一阶段是对投资项目进行认证。根据不同的证书类型（优先项目、A类或B类），项目可以获得不同的激励措施。第二部分包含就特定的投资激励措施进行谈判并签署具体的投资协议。自提交投资项目计划至签署特定投资协议通常需要3至4个月的时间，但在某些情况下也可能需要更长的时间。

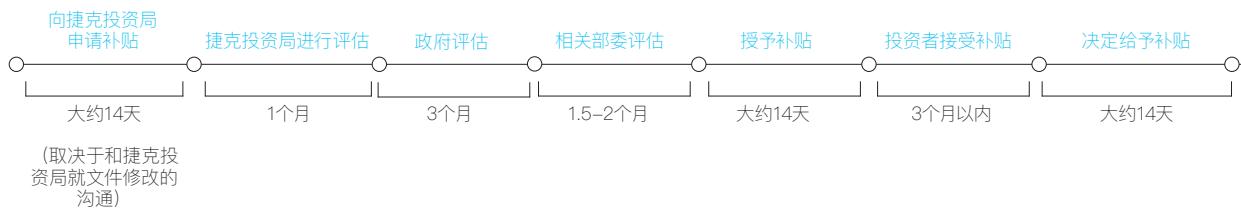


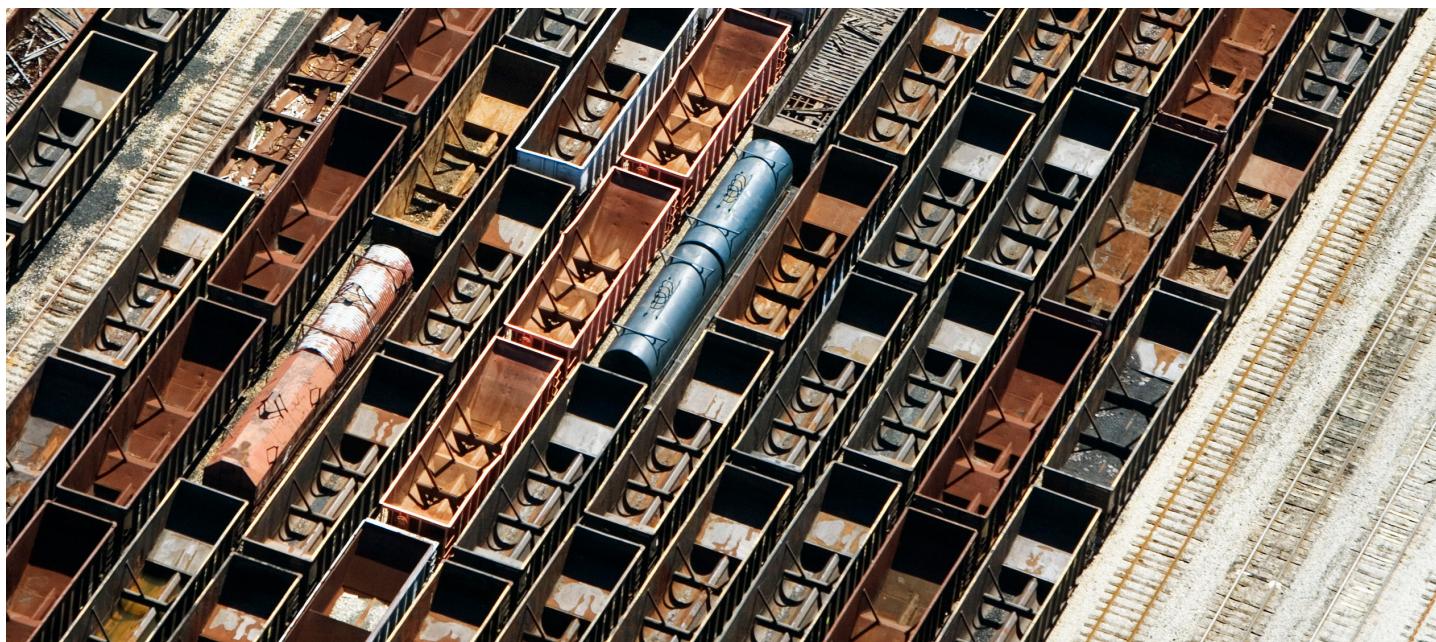


捷克共和国

在捷克共和国, 投资程序正式启动于向捷克投资局提交补助申请之时。在此之前不得进行任何投资。从收到该申请时起, 整个程序一般需要3–6个月。具体的时间取决于投资者最终申请的提交速度以及政府机构的处理速度。在提交最终申请后, 贸易及工业部将申请转给捷克政府, 捷克政府有三个月的时间决定是否给予批准。如若批准, 贸易及工业部则有30天来颁发一份有约束力的给予投资补贴的承诺。该承诺以行政决议的形式呈现。在实际操作中, 特别对于大型项目, 投资的特定内容可以受到由投资者和政府间签订的投资协议的约束。

针对劳动补贴, 在申请者获得批准投资补贴决议后, 申请者(雇主)与劳动局签订颁发补贴的协议。该协议具体规定了给予补贴的条款。



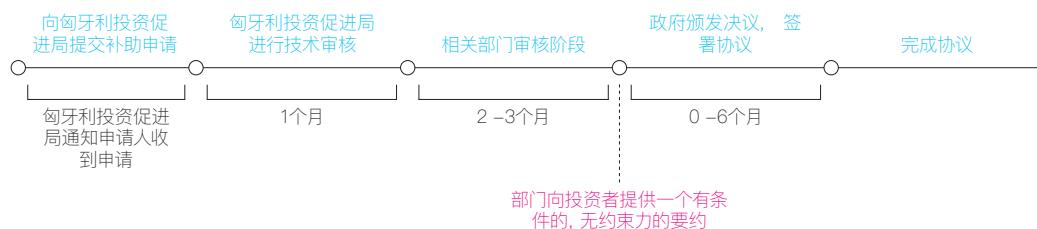


匈牙利

在匈牙利，投资程序启动于投资者向匈牙利投资促进局提交一份具体的投资补贴申请之时。匈牙利投资促进局在几天内会确认收到该申请。在提交投资补贴申请前不能开展投资活动。

在对申请进行技术审核后，匈牙利投资促进作为资助者代表并且依据和赞助者之间的协议向申请者提供一份有条件的，没有约束力的要约。如果申请者接受该有条件的要约，那么赞助者会将申请提交给匈牙利政府。政府会颁布授予补贴的决议。根据匈牙利政府的决议，赞助者会和申请人签订投资协议。

从接受有条件的要约至签署投资协议（包括通知欧盟委员会）一般需要6–12个月。如果无需通知欧盟委员会，那么该程序会快很多。

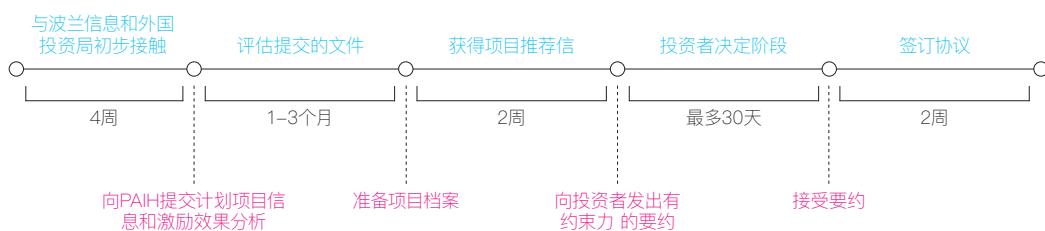


波兰

在波兰, 投资者可以通过两种程序获得对新投资的支持:

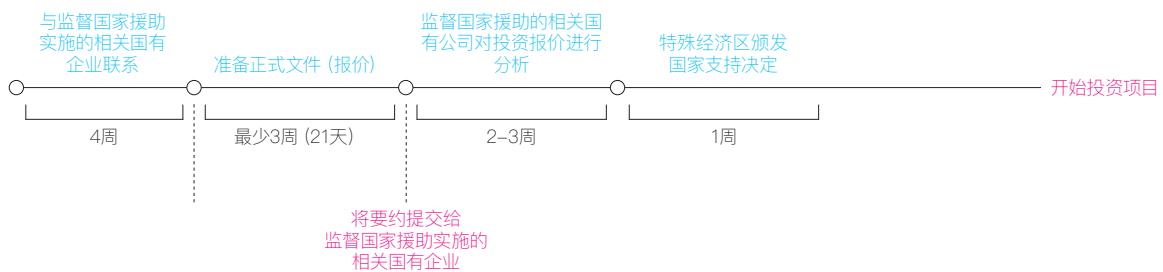
(i) 谈判和签订投资协议; (ii) 获得国家支持决定。投资协议程序通常在投资者向波兰信息和外国投资局提交补贴申请后正式启动, 大约需要3个月的时间。而获得国家支持决定的时间则更短, 一般不超过2个月。

(i) 签订投资协议



投资项目正式启动于已经向波兰信息和外国投资局提交补贴申请时。在对文件进行审查后, 投资局会做出支持项目的决定并将其推荐给发展部以获得最终批准。推荐一旦被批准, 投资局会向申请者发出一份正式的有约束力的要约。投资者有30天的时间来决定是否接受要约。如果投资者接受要约, 那么他需要向发展局提交意向书以表明会进行投资。最后, 发展部会与投资者签订投资协议。整个程序大约需要3个月的时间。

(ii) 获得国家支持许可



为了获得以企业所得税减免形式的国家援助 (根据投资地点的不同, 资本支出可达10–50%) 必须获得国家支持决定。为了申请国家支持决定, 企业必须准备一份正式的文件 (“申请”), 并提交给监督国家援助的国有企业 (波兰将划分为14个区域, 国家援助将由这些公司监督)。该申请必须包含对投资的描述, 阐明设想的拟在波兰进行的投资, 必须说明将要花费的申报的资本支出金额并表明与投资质量标准相符的新工作岗位数量、在投资范围内开展的研发活动、提高员工的专业资格。可获得国家支持决定所需的最低资本投资支出从开展研发活动的小型企业的约4.5万欧元到进行制造活动的大型企业的约2,300万欧元不等。此处请注意一些商业活动不符合通过国家支持决定的方式获得国家援助的条件, 例如: 烟草制造、酒精饮料制造、批发及零售服务。因此, 在提交申请之前, 最好检查计划的商业活动是否包含在援助方案内。获得国家支持决定的程序一般情况下不超过2个月。



罗马尼亚

在罗马尼亚, 批准政府补贴的程序如下:

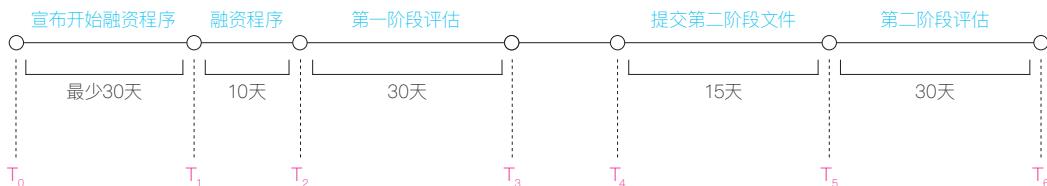
(i) **第一阶段—申请融资协议, 包括:**

- 提交融资申请;
- 从书面和合格/合规两方面评估融资申请;
- 将结果告知满足合格/合规标准 (在此阶段, 可能会要求申请人提交其他文件和/或说明) 的申请人;

(ii) **第二阶段—评估附加文件和/或说明, 包括**

- 申请人提交评估/评价文件;
- 评估第二阶段文件 (在这一阶段, 申请人可能被要求提交格外的文件和/或者申明);
- 颁发融资协议;
- 通过邮递的方式向投资者传达融资协议通知。

只能在“融资会议”期间 (通常持续10/15个工作日) 提交融资请求, 但在2021–2024期间, 这些会议将连续开放, 直到2002年第3个学期为止 由于最新的融资协议可于2023年12月31日发布, 因此将于2023年到期。这些会议的开始日期至少提前30天在公共财政部的网站上宣布。根据国家援助计划拨款的时间表通常如下:



T₀ 公共融资部网站宣布开始融资之日;

T₁ 融资程序开始之日;

T₂ 融资程序结束之日;

T₃ 第一阶段评估结束之日;

T₄ 向合格申请人宣布结果之日;

T₅ 第二阶段提交文件截止至日;

T₆ 第二阶段结束之日。(*30日开始于第二阶段文件准备完毕之时; 公共融资局可能要求额外的文件/申明; 所有文件要求需在15个工作日内回复)

一般而言, 公共融资局推荐从提交融资申请到最后依据欧盟第650/2014号法案颁发政府补贴的融资文件, 投资者需要留出5–10个月的时间, 该时间不包含通知欧盟委员会的时间。

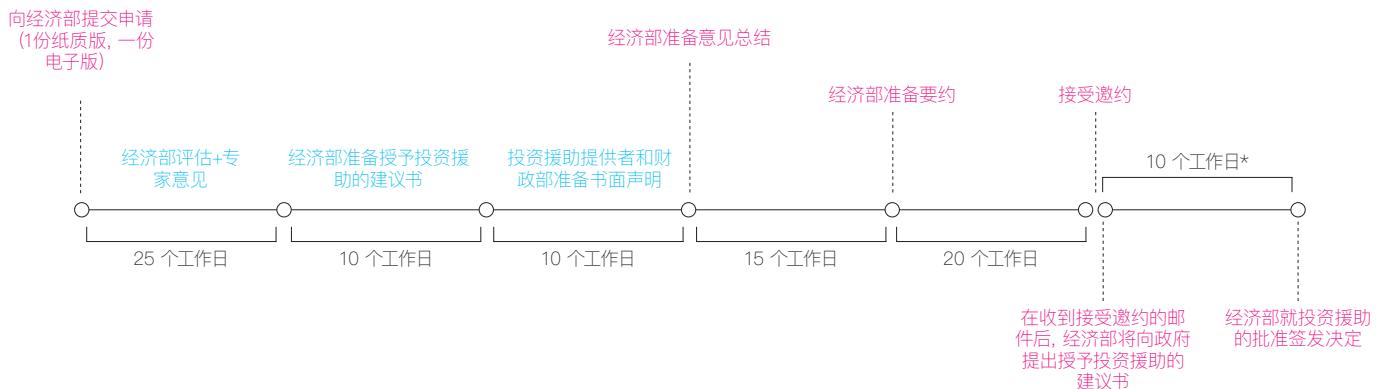
斯洛伐克

当投资申请提交给经济部时, 投资过程就开始了。该程序通常需要花费约三个月的时间。然而, 在提交投资申请前, 我们建议与教育部以及斯洛伐克投资与贸易发展局(SARIO)进行详细讨论, 以确保提交申请后事宜能够顺畅进行。

投资过程包含多个步骤, 每个步骤的期限都有法律明文规定。

1. 投资申请提交后 (1份纸质版, 1份电子版), 教育部有25个工作日的时间来评估投资的区域贡献, 并确保编写独立而详细的专家意见。
2. 如果意见表明申请人有能力遵守允许投资的一般条款和条件, 并且投资将对区域经济做出重大贡献, 则经济部应在10个工作日内准备批准投资援助的提案。
3. 提案将发给斯洛伐克共和国投资援助提供者和财政部, 他们有10个工作日的时间来准备一份关于他们是否同意提供援助的书面声明。
4. 经济部将编写一份总结性意见。如果是正面的总结意见, 教育部将在15个工作日内准备并向申请人发送书面形式的投资援助。
5. 申请人必须在投递后20个工作日内向经济部提交接受函 (1份纸质版, 1份电子版)。
6. 经济部在接受接受函之后, 提交了一份投资援助申请, 供斯洛伐克政府批准。如果投资援助无需通知欧盟委员会, 经济部必须在收到斯洛伐克政府正面决定的10个工作日内向申请人发出投资援助批准决定。如果投资援助需要通知欧盟委员会, 经济部将确保 (在斯洛伐克斯洛伐克政府做出正面决定后) 评估拟议援助与内部市场的兼容性。如果欧盟委员会做出了积极的决定, 经济部必须在欧盟委员会最终决定交付后10个工作日内向申请人发布投资援助决定。

投资援助的接受者应在斯洛伐克公共部门合作伙伴注册登记。



* 如果投资援助无需通知欧盟委员会, 经济部必须在收到斯洛伐克政府的同意决定后的10个工作日内向申请人签发投资援助批准决定。如果投资援助需要通知欧盟委员会, 经济部将确保 (在斯洛伐克政府作出同意决定后) 对拟议援助与内部市场的兼容性进行评估。在欧盟委员会作出肯定答复的情况下, 经济部必须在收到欧盟委员会最终决定后的10个工作日内签发投资援助的批准决定。



土耳其

为了申请政府补助, 投资者通过电子激励申请和外资信息系统, 向工业和技术部激励实践和外资总局提出网上申请, 并提交拟投资的相关文件。投资额少于1千万里拉的投资, 投资者可以向当地发展局和行业工会提交申请以获得投资补助证书。各申请根据微型经济政策进行技术和财务审查。包括评估在内的整个程序需在提交申请之后2个月内完成。

可获得的激励措施的主要要求是至少投资200万里拉, 在制造业方面至少雇用30人; 呼叫中心至少雇用200人, 数据中心至少占地5000平方米。那些创造更高就业率, 有研发活动参与以及投资者在相关投资领域更有经验的项目会被优先考虑。

在发布时, 重点关注项目的补助申请没有具体的程序或时间节点。



收购房地产

根据投资类型的不同, 投资者可以以多种形式利用房地产。其中最为广泛的是: (i)所有权 (使用、管理以及处置权) ; (ii)出租权; (iii)在波兰, 永久用益物权 (一种长期的使用或者管理权, 并且可以在国有土地上建造建筑) ; 或者 (iii)其他受期限和范围限制的权利 (例如地役权, 用益物权) 。

在收购房地产的情况下, 通常的做法是签署一份初步或者有条件的出售协议。在购买房地产时需要满足所有的正式条件—通常需要在公证处签署完整的法律文书。根据各国的法律不同, 外国投资者可能需要获得特别的批准来购买房地产 (在乌克兰, 投资者要在当地开展业务才能购买土地) 。很重要的一点是, 投资者需要向公共登记处进行确认, 因为在一些国家, 只有注册在登记处的权利才被视为有效, 如果权利没有被注册在登记处, 那么视为不存在。

投资者在开始进行商业活动前需要获得多个许可。最主要的一个是建筑许可 (建造、翻修、再建造) 。建造许可只有在投资者符合分区规定, 环境决议以及所有技术要求后才能获得。如果购买的土地是农业用地, 那么投资者需要获得允许其从事除农业以外其他活动的许可。一般而言, 这意味着投资者需要花费更多的费用。

在建造阶段末期, 投资者还需要获得占用许可。

许多中东欧国家还有其他的特别规定:

1. 残留的共产主义法律体系, 例如所有权人被纳粹或者共产主义剥夺的赔偿权;
2. 保护历史古迹;
3. 征收条例;
4. 特定类型房地产收购的限制 (例如农业或森林用地) (仅限波兰和乌克兰) ; 以及
5. 支持新投资的规则 (仅限波兰)

分区

每项投资必须与针对特定房产的当地总体规划一致。当地总体规划 是一部当地法律, 用来指示其所覆盖范围内的财产。一般而言, 不得在农业用地上从事非农业活动。分区通常由当地政府进行管理。

基础设施

在选定最终项目地址前，投资者十分有必要进行现有基础建设的评估。调查的重点包括：

1. 道路
2. 铁路
3. 航空通行
4. 水路

中东欧基础设施建设情况总结如下：

国家	道路	铁路	机场	水路
保加利亚	879.1公里高速公路，其中116公里正在建设中	目前6500公里铁路由国有和私营铁路公司运营	5个国际机场	4个港口边境连接多瑙河和黑海
捷克共和国	1,383公里公路	9,349公里铁路由国有和私营公司运营	6个公共国际机场和19个非公共国际机场)	捷克不与海相连，但是有许多河流尤其是易北河流入北海
匈牙利	1,855公里公路	8,057公里公共铁路由1家国有全资公司以及1家由国家拥有多数股份的公司运营	5个国际机场	多瑙-莱茵-美因运河以及多瑙-黑海运河，和内陆河
波兰	5,115.3公里高速公路（其中1858.2公里为公路）	目前20,000公里铁路，由国有和私营公司共同运营	12个国际机场	边境与波罗的海相连。主要港口为 Gdańsk, Gdynia, Szczecin-winouj cie, Kołobrzeg
罗马尼亚	17,582公里的国道，其中欧洲公路6200公里；公路992公里	17,429公里公共铁路	17个国际机场	边境与黑海相连。主要港口包括：Constanta、Sulina以及Mangalia。多瑙河也流经罗马尼亚。主要军事港口为：Braila、Galati和Tulcea
斯洛伐克	854公里公路（另有80公里在建）	目前3,600公里铁路由国有公司运营	9个国际机场	多瑙河流经布拉迪斯拉发，并且与北海和黑海相连
土耳其	68,689公里公路	3,919公里铁路由国有企业运营（正在规划在未来7年内新的铁路线的投资，政府的目标是将铁路长度加倍，其中包括10,000公里的新高速客运线）	57个机场，其中37个被归为国际机场	7,186公里边境和黑海，爱琴海，地中海和马尔马拉海相连。主要的港口为：Ambarlı, Barbaros, Mersin, Haydarpasa以及İskenderun
乌克兰¹	9,331.1公里高速公路	由国有公司运营的22万公里的铁路线	21个机场，其中17个国际机场	毗邻黑海和亚速海。有13个海港和11个河流码头。

¹俄乌冲突导致公共基础设施收到严重影响，桥梁、道路、机场和其他关键基建均遭到不同程度的破坏。俄乌冲突还导致了黑海和亚速海遭到封锁，乌克兰领空暂时关闭。乌克兰政府正在积极修复受损的基础设施，并努力为待定的未来重建项目吸引投资。

税收

税收问题是决定在何地进行投资的重点。投资者通常通过设立公司或者合伙进行。因此所适用的税制也取决于投资者所选择的投资形式。

我们将主要的税收形式总结概括如下。投资者需要确认税负水平、相关的税收减免措施以及适用的情况。投资者还需要确认是否存在印花税、交易税等其他税收。

国家	个人所得税	企业所得税	增值税 (标准税)	房地产税
保加利亚	10%	10%统一税率, 所得税和社保费用减免, 适用于特定领域的特定行业	20%	由各区政府决定, 范围在, 税收价值/资产负债表价值的 0.1–4.5% 之间。农业用地不征不动产税
捷克共和国	年收入不超过 63,910 欧元的部分为 15%, 年收入超过 63,910 欧元的部分为 23%。	19%	21% 12% 0%	根据房地产的类型、地点和使用目的等, 采用以下每平方米的费率: 住宅和农业: 0.14 欧元, 工业: 0.73 欧元, 家庭娱乐建筑和其他应税建筑: 0.44 欧元, 车库: 0.59 欧元。
匈牙利	15%	9%	5%, 18%, 27%	区政府可以决定征收房产税/土地税的费用。年房产税不能超过 2,508.4 福林每平方米或者调整后的市场价值的 3.6%。年土地税不能超过 456.1 福林每平方米, 或者市场价值的 3%。
波兰	12–32% (或对企业家征收 19% 的统一税率)。在收入超过 100 万兹罗提 (约 23 万欧元) 的情况下, 对于超过 100 万兹罗提的部分, 纳税人有义务额外支付 4% 的团结税。	19% 所得税; 收入最高达 120 万欧元 的公司或在特别经济区第一年经营的企业需缴纳 15% 所得税。	0%, 5%, 8%, 23%	作为商业用途的土地的年税率不能超过 1.34 兹罗提每平方米。根据当地当局的有关决议, 可以给予投资者房产税的豁免。 如果是与商业活动有关的建筑或建筑的某一部分, 以及用于商业活动的住宅建筑或其某一部分, 可适用面积的财产税的年税率最高不能超过 33.10 兹罗提每平方米。 对于用在开展经济活动的非建筑结构物及其某一部分, 房地产税的最高税额不能超过其企业所得税摊销价值的 2%。

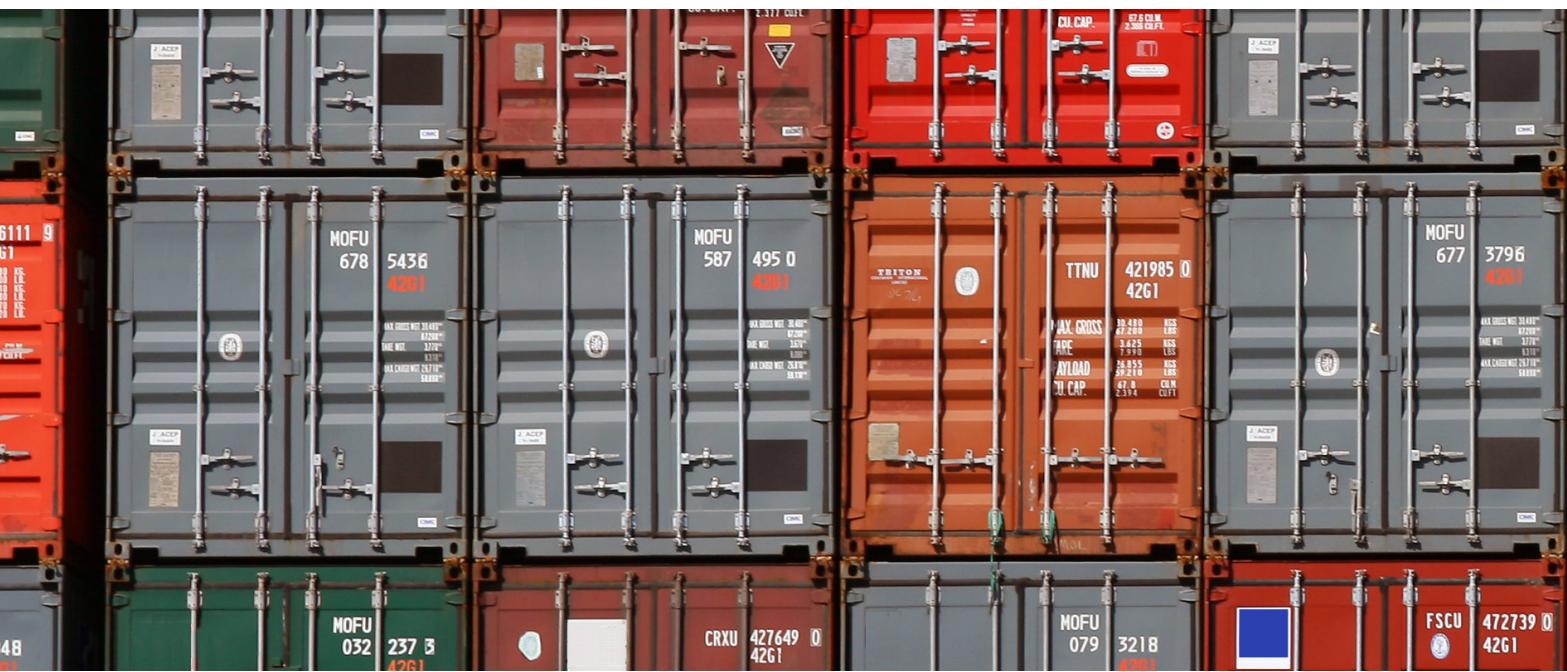
国家	个人所得税	企业所得税	增值税 (标准税率)	房地产税
罗马尼亚	对于专门从事研发工作的雇员, 对其从事该活动的前10年免征 10% 的个人所得税	16% ; 收益税收减免	19%	对于住宅类建筑: 建筑物应税价值的 0.08%至0.2% 对于非住宅建筑: 建筑物应税价值的 0.2% – 1.3% (由地方市议会的决定); 重新征收土地税: 公式取决于土地类型 (农业/建筑) 和地理位置等。
斯洛伐克	19% (年收入最高为 37,163.36 欧元) 25% (年收入超过 47,537.98 欧元 的部分)	21% ; 以及收益 (收入) 不超过60,000欧元的纳税人为 15% (截至2020年1月1日)	20% 和10% (适用于某些商品和服务的低税率)	土地税税率为 0.25% , 由政府进行评估。税率根据土地所在地和适用目的不同而不同。建筑税一般税率为 0.033 欧元每平方米 。上述税率区政府可能会适当增加或减少。
土耳其	15–40%	25% 对在特别经济区进行的活动有减免	1%, 10%, 20%	住宅物业 0.1% – 0.2% 商业物业 0.2% – 0.4% 农场 0.1% – 0.2% 土地 0.3% – 0.6%
乌克兰	18% (加上额外的1.5%军费)	保险业、银行业和符合资格的IT公司适用特殊税率	0%/20%; 7% 的优惠税率适用于采购和医疗用途的某些设备的采购、娱乐业列明服务的供应及酒店住宿服务, 14% 的优惠税率适用于某些谷物的进口和供应。	由各市政府确定取决于类型和财产/土地的位置在以下范围内: – 住宅和非住宅物业每平方米不超过最低法定工资的 1.5% (目前约为 3欧元) ; – 不低于农业用地规范性土地价值的 0.3% 和不超过 1% ; – 一般用地规范土地价值不超过 1% ; – 其他类型土地 (包括工业用地和建设用地) 的规范性土地价值 3% 。 – 不超过商业实体永久租赁土地的规范性土地价值的 12% 。

劳工问题

欧盟统计局的数据显示, 2023 年欧盟的平均劳动力成本为每小时 30 欧元, 与上年同期相比, 2023 年第三季度欧元区的每小时劳动力成本上升了 5.3%, 欧盟的每小时劳动力成本上升了 5.7%。中欧和东欧的平均劳动力成本比西欧低约 70%。

费用	保加利亚	捷克共和国	匈牙利	波兰
月最低工资总额 (欧元)	460 欧元	763 欧元	696 欧元	10 欧元
月平均工资总额 (欧元)	995 欧元	1,775 欧元	1,470 欧元	1,475 欧元
社保费用	14.47% 雇主支付	31.3% 雇主支付	13% 雇主支付	约20.5% 雇主支付
登记失业率	5.2% (2024年1月)	3.0% (2024年1月)	3.8% (2024年1月)	5.2% (2024年1月)
工会成员比例 (大约)	20%	10%	12%	15%

费用	罗马尼亚	斯洛伐克	土耳其	乌克兰
月最低工资总额 (欧元)	662 欧元	750 欧元	609 欧元	190 欧元
月平均工资总额 (欧元)	1,508 欧元	1,449 欧元	530 欧元	470 欧元 (2023年第三季度)
社保费用	26.3% 正常工作条件 (危险/特殊工作条件则增加到36.3%)	35.2% 雇主支付	20.5% 雇主支付	22% 雇主支付 (统一社会税)
登记失业率	5.4% (2023年1月)	5.8% (2023年1月)	8.8% (2024年1月)	21.1% (2024年1月)
工会成员比例 (大约)	33%	10%	14.76%	63%



许多国家的劳动法因需要符合欧盟规则而进行了调整，但是各国的法律仍存在很大的不同。尽管如此，他们中间仍有一些共通之处。

在地区内，个人可以作为员工被雇用，或者作为自由职业者，亦或者成为个体经营者。无雇员模式可能很吸引人，因为不需要满足社保和税收的要求，但是雇主和雇员的雇佣关系依旧处于支配地位并且被欧洲和地区所推荐。此外，当地政府试图打击“隐形雇用”结构，即自由职业者和“B2B”的结构可能受到限制。

新的投资者有时可以先从临时的工作中介聘请中介员工以开始本地运营。这是一个很快捷且廉价的开始运营的方式。但是，对聘任中介员工的限制可能阻挠该雇用结构的可行性。因此，大多数企业对于主要员工仍选择聘请永久性而非临时性的员工。雇用关系需要通过书面合同确认。合同类型包括试用期合同、固定期限合同以及无固定期限合同。对于中东欧地区雇主而言，他们更偏向最后一种形式的合同。尽管对于商业活动而言固定期限的合同更吸引人，但是他们使用的范围受到了限制，例如对单一合同的期限有限制（在波兰为33个月）。固定期限合同适用的情形也同样受到了限制（例如在乌克兰固定期限劳工合同适用于替换其他员工或季节性工作等情形）。

尽管雇用合同通常都简单明确，但是许多劳动法规定会直接适用并且对劳动关系进行控制。各国对工作时间、休假时间、加班、周末商业经营的等有着一系列的规定。投资者需要特别注意工作时长的限制，因为工时限制可能无法满足其商业经营的需要。例如，想实行一周七天每天二十四小时的工时可能面临很大的挑战。所有违规的行为都会被严格管理，因为法律和法庭通常都偏倾向于保护雇员。

所有的中东欧国家都对员工就其没有接到通知就被解雇的遭遇进行保护。保护的方法包括：法定通知期限，雇主有义务就解雇员工给出理由，对重点受到保护的员工进行归类，例如孕妇。此外，单个或集体裁员需要支付遣散费。

雇用本地员工使得投资者不可避免的需要遵守当地税收、社保以及工资单规定。通常而言，雇员享受由政府运营的养老保险，而雇主和雇员都需要承担费用。

中东欧国家——根据欧盟法要求——允许员工参与公司重大决策。员工有权自由设立工会。在对大规模裁员或者社会问题做出决策时，必须通知员工代表进行讨论。

雇员的流动性是中东欧国家经济发展的关键。在大多数情况下，欧洲公民可以在欧盟成员国间自由活动并且在其选择的国家工作。多亏了这一点，投资者可以直接利用其已有的欧盟员工和专家开展其在中东欧地区的活动。非欧盟国家公民只能在满足签证和居住要求后在中东欧国家生活工作。



公用设施

投资者和供应商之间需要签订公用设施合同(供水、供电、天然气)。因此，投资者需要确定其最需要的公用设施是什么。因此，确定投资者的实际需要很关键。

在一些国家，投资者在投资初期就与公共设施供应商签署初步协议已成为一种日益普遍的做法。这样可以将供应量和供货价格固定下来。

需要和供应商讨论的重点内容有：

1. 费用；
2. 时间；和
3. 将公用设施管道连接到工厂可能带来的风险。

反腐问题

中东欧的许多国家正在作出坚定的努力来解决腐败问题。然而,与西欧大多数国家相比,腐败在中东欧更为普遍。在2023年透明国际清廉指数中,本报告所涵盖的国家在排行榜上的排名如下(1是最不腐败的国家(丹麦),180是最腐败的国家(索马里))。



所有投资者都必须要警惕腐败所带来的风险。尤其需要保证所有参与投资项目的员工与顾问都了解这一风险,并采取合理的公司程序。

CMS制作了一个详细的中东欧地区以及其他国家反贪污法指南。您可以在 cms.law/en/gbr/publication/cms-guide-to-anti-bribery-and-corruption-laws



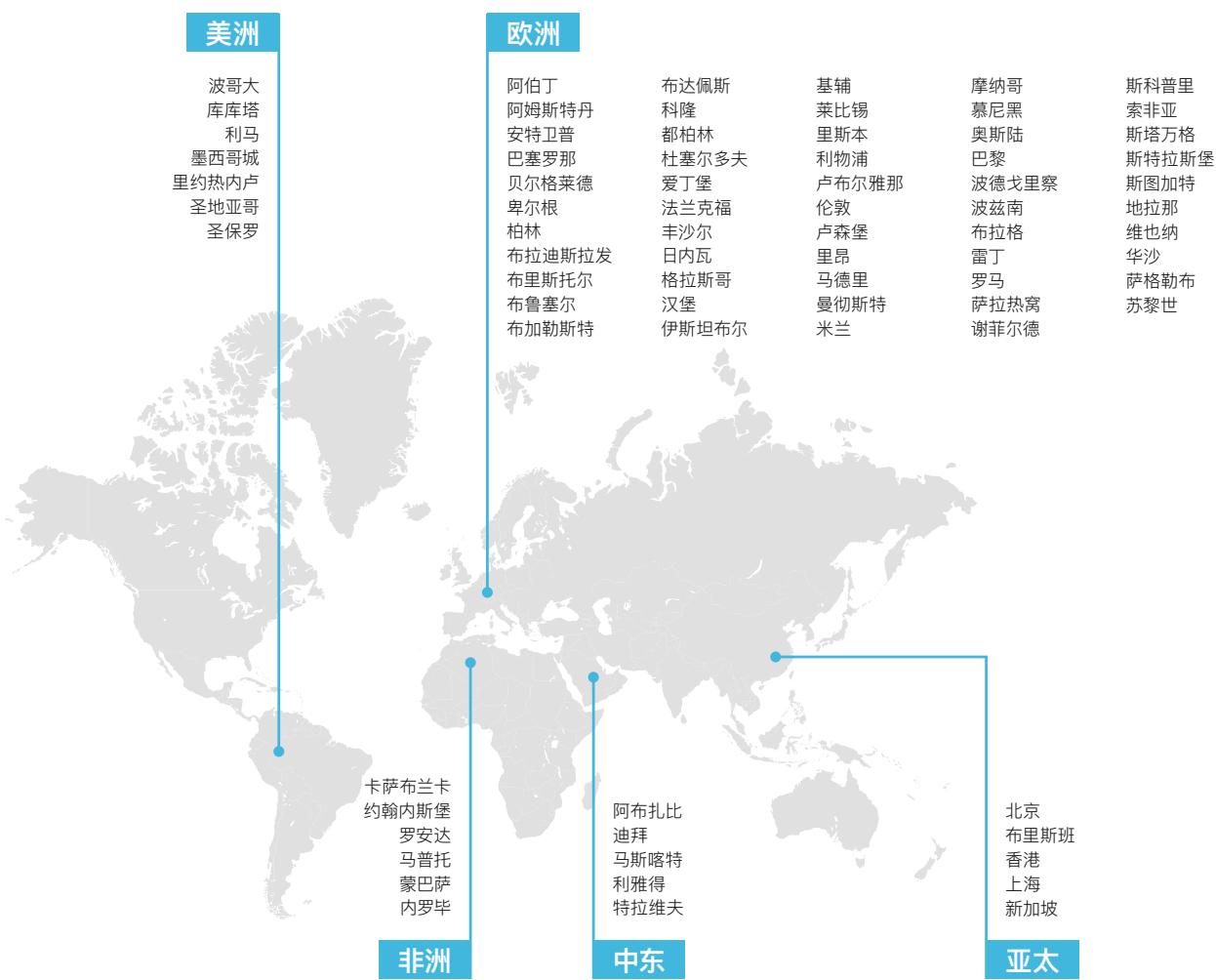
有效的投资项目协调

各地的法律体系通常都很复杂, 稍有不慎便可能落入陷阱。为了节约交易时间, 选择合适的法律顾问至关重要。

CMS是拥有律师人数排名全球第五的律师事务所, 创收在英国位列第六。CMS能够在全球40多个国家通过70多个代表处为您提供服务。无论您的业务是在国内市场开展还是涉及多个法域, 全球5000多名律师竭诚为您提供量身定制的法律咨询服务, 围绕您的业务提供面向未来建议。

CMS在中东欧地区已有30多年的历史, 在当地有16个代表处为全球企业和金融机构提供咨询服务。CMS在中东欧拥有超过100名合伙人和500名律师, 代表处和律师的数量超过了任何其他律师事务所。我们定期为复杂的跨境交易和项目调动大型国际团队, 并可以在当地提供本地和国际(英国和美国)律师服务。客户由于我们对中东欧市场的深入了解, 以及在其业务所处的商业环境中为其提供专业领域知识的能力, 而选择我们。

我们的客户可以从我们和政府以及投资主管机关良好的联络关系中获益, 并且享受我们提供的清晰的商业服务。



中东欧

Iain Batty

合伙人、中东欧商业事务负责人
CMS华沙
T +48 22 520 5505
E iain.batty@cms-cmno.com

保加利亚

Atanas Bangachev
公司法
合伙人
T +359 2 921 9913
E atanas.bangachev@cms-cmno.com

捷克共和国

Tomáš Matějovský
管理合伙人
CMS 布拉格
T +420 296 798 852
E tomas.matejovsky@cms-cmno.com

Helen Rodwell
捷克共和国 企业事务负责人
CMS 布拉格
T +420 296 798 818
E helen.rodwell@cms-cmno.com

匈牙利

Dóra Petrányi
合伙人, 商业事务负责人
CMS 布达佩斯
T +36 1 483 4820
E dora.petranyi@cms-cmno.com

Tamás Tercsák
高级顾问
CMS 布达佩斯
T +36 1 505 4964
E tamas.tercsak@cms-cmno.com

波兰

Andrzej Pośniak
合伙人, 企业&税务
CMS 华沙
T +48 22 520 5673
E andrzej.posniak@cms-cmno.com

罗马尼亚

Horea Popescu
管理合伙人
CMS 布加勒斯特
T +40 21 407 3824
E horea.popescu@cms-cmno.com

Cristina Popescu
合伙人
CMS 布加勒斯特
T +40 21 407 3811
E cristina.popescu@cms-cmno.com

斯洛伐克

Juraj Fuska
管理合伙人
CMS 布拉提斯拉发
T +421 2221 115 26
E juraj.fuska@cms-cmno.com

土耳其

Alican Babalioglu
管理合伙人
CMS 伊斯坦布尔
T +90 212 401 42 60
E alican.babalioglu@ybb-av.com

乌克兰

Olga Belyakova
合伙人
CMS 乌克兰
T +38044 391 3377
E olga.belyakova@cms-cmno.com

与当地政府联系

每个国家都有隶属于政府的外国投资局。在决定投资初期，投资者会考虑多个国家。在此种情况下，我们建议可以让各国的投资局互相竞争，这样投资者可以从中获益，特别是缩短获得投资补助的时间。

通常我们建议投资者在投资初期就和投资局签订书面合同。投资局可以提供详细的投资介绍以及帮助投资者选择投资地点。

各国投资局的信息如下：

保加利亚投资局

保加利亚投资局是一个鼓励、吸引以及帮助外国投资者在保加利亚进行投资的机构。该机构的职责是协助企业进行投资，并且提供及时更新的投资信息，法律帮助，选择合适的保加利亚合伙人，帮助投资者与其他机构协调投资项目等等。保加利亚投资局也帮助投资者与保加利亚政府进行沟通联系。

www.investbg.government.bg
T +359 2 9855500
E iba@investbg.government.bg



匈牙利投资促进局

无论是绿地项目还是现有产能扩展，匈牙利投资促进局都能为您在匈牙利的投资项目提供支持。自2014年成立以来，匈牙利投资促进局参与完成了1914项交易，带来了360亿欧元的投资额，在全国范围内创造了超过13万个就业机会。2022年，我们创下历史新高，参与了92个投资项目共产生价值65亿欧元的投资。

www.hipa.hu
T +36 1 872 6520
E info@hipa.hu



捷克投资局

捷克投资局设立于1992年。捷克投资局隶属于捷克工业和贸易部，为现有和潜在的外国投资者在捷克共和国进行商业活动提供帮助和意见。捷克投资局是唯一有权向相关机构提交投资补助申请并准备投资补助要约草案的机构。该机构的任务还包括提供捷克共和国商业环境数据和信息，以及在捷克共和国的投资机会等。在2016年，创新创业局从捷克投资局分离出来，从2016年1月1日起负责从欧盟基金提取资金。

www.czechinvest.org
T +420 727 850 330
E fdi@czechinvest.org



波兰投资贸易局

该部门帮助投资者进入波兰市场并且为投资者寻找最好的公共设施。投资局将协助投资者完成投资项目中所有有必要的行政和法律程序。投资局也能提供详细的法律和商务信息，帮助投资者寻找合适的合作伙伴以及供应商，并且帮助选择最合适的投资地点。

www.paih.gov.pl
T +48 22 334 99 99
E invest@paih.gov.pl



罗马尼亚外国投资部

罗马尼亚外国投资&公共-私人合伙局是一个罗马尼亚政府部门。他的主要职责包括协调, 监管以及适用罗马尼亚政府有关推动、促进和吸引国外直接投资和公共私人合伙方面的政策规定。投资局同时也作为外国投资者和罗马尼亚当地和中央政府联系的纽带。

www.imm.gov.ro/en/investitii-straine

电子邮件: investromania@investromania.gov.ro
office@investromania.gov.ro



斯洛伐克投资和贸易发展局

斯洛伐克投资和贸易发展局是由政府补助的组织, 受到斯洛伐克经济部的监管。该组织的职责是促进外国在斯洛伐克的投资并且帮助斯洛伐克企业在竞争日益激烈的国际市场上提供高度专业的商业服务。斯洛伐克投资和贸易发展局为投资者提供深度的斯洛伐克商业环境信息, 以及行业投资机会。他也提供如何在斯洛伐克设立商业存在的相关内容, 提供选址帮助以及不动产服务。提供有关政府补助的顾问服务也是斯洛伐克投资和贸易发展局的一项重要任务。

www.sario.sk/en

T +421 2 58 260 100
E sario@sario.sk

SARIO
Slovak Investment
and Trade Development Agency

土耳其共和国总统府投资办公室

土耳其共和国总统府投资办公室是官方机构, 旨在推广土耳其的投资机会, 在投资各个阶段为投资者提供帮助。该办公室直接向总理汇报, 鼓励投资以促进土耳其的经济发展。

www.invest.gov.tr

T +90 (312) 413 89 00

PRESIDENCY OF
THE REPUBLIC OF TÜRKİYE
**INVESTMENT
OFFICE**

乌克兰投资

是乌克兰的官方投资促进办公室, 该项目是为了吸引和支持在乌克兰的投资而设立的, 并且可以提供以下帮助:

- 识别机会, 解决问题并提供指导;
- 提供详细信息, 以便就乌克兰如何以及为何成为正确的商业目的地做出明智的决定;
- 提供全国各地的商业和政府联系, 将投资者与他们想要和需要知道的人联系起来; 和
- 在高潜力, 高增长行业和利基市场提供经验和专业知识, 使投资者从广泛的角度和深入的机会中受益。

<https://ukraineinvest.gov.ua/>

T +38 098 567 88 99

更多一般信息或联系人:
info@ukraineinvest.com

更多投资支持
info@ukraineinvest.gov.ua



乌克兰国家投资委员会办公室

乌克兰国家投资委员会促进投资并为投资者提供咨询解决方案。该机构为优先投资项目提供支持, 改善投资环境, 保障投资者权益的保护, 确保投资者与国家主管部门的有效合作。

虽然它是一个非政府组织, 但该办公室与政府和寻求在乌克兰投资机会的投资者密切合作。





您的免费在线法律信息服务。

我们通过电子邮件向您提供有关各种主题的法律文章订阅服务。
cms-lawnow.com

本出版物提供的信息仅用于一般目的和指导，并不构成任何法律建议或专业建议。该报告与当地律师合作编写。

CMS Legal Services EEEG (CMS EEEG) 是负责协调独立律师事务所组织的欧洲经济利益集团。CMS EEEG不提供客户服务。客户服务仅由在各个司法辖区的CMS EEEG成员律师事务所提供。CMS EEEG与每个成员律师事务所是独立的、不同的法律实体，此类实体无权约束任何其他实体。CMS EEEG和每个成员律师事务所都仅对自己的作为或不作为负责，不对彼此的行为负责。品牌名称“CMS”和术语“律师事务所”用于指代全部或部分成员律师事务所或其办事处。

CMS代表处和合作办事处：

阿伯丁、阿布扎比、阿姆斯特丹、安特卫普、巴塞罗那、北京、贝尔格莱德、卑尔根、柏林、波哥大、布里斯班、布里斯托尔、布鲁塞尔、布加勒斯特、布达佩斯、卡萨布兰卡、科隆、库库塔、迪拜、都柏林、杜塞尔多夫、爱丁堡、法兰克福、丰沙尔、日内瓦、格拉斯哥、哥德堡、汉堡、香港、伊斯坦布尔、约翰内斯堡、基辅、莱比锡、利马、里斯本、利物浦、卢布尔雅那、伦敦、罗安达、卢森堡、里昂、马德里、曼彻斯特、马普托、墨西哥城、米兰、蒙巴萨、摩纳哥、慕尼黑、马斯喀特、内罗毕、奥斯陆、巴黎、波德戈里察、波兹南、布拉格、雷丁、里约热内卢、罗马、圣地亚哥、萨拉热窝、上海、谢菲尔德、新加坡、斯科普里、索非亚、斯塔万格、斯德哥尔摩、斯特拉斯堡、斯图加特、特拉维夫、地拉那、维也纳、华沙、萨格勒布和苏黎世。

cms.law